Neubauprojekt 2023/2024: Unser Musterhaus „Tobias“

91550 Dinkelsbühl, Haus zum Kauf

Objekt ID: TB 9993

Wohnfläche ca.: **164 m²** - Zimmer: **5,5**

brenner IMMOBILIEN GmbH
Herr Tobias Brenner

brenner@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Neubauprojekt 2023/2024: Unser Musterhaus „Tobias“

Objekt ID	TB 9993
Objekttyp	Haus
Adresse	91550 Dinkelsbühl Bayern
Wohnfläche ca.	164 m²
Grundstück ca.	1 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Terrasse
Preis	auf Anfrage

brenner IMMOBILIEN GmbH
Herr Tobias Brenner
brenner@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de
Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Objektbeschreibung

Wir setzen Ihre Wünsche in die Tat um, und möchten, daß sich jeder ein schönes Zuhause leisten kann, ganz nach unserem Motto "Weil Qualität etwas Besonderes ist...".

Unser Typenhaus "Tobias" lädt direkt zum Wohlfühlen ein, mit viel Raum für Sie und Ihre ganze Familie.

In diesem Haus werden Moderne und optimale Nutzbarkeit vereint. Bei der Gestaltung wurde auf lichtdurchflutete Räume besonderer Wert gelegt. 2 Vollgeschosse, flach geneigtes Satteldach, großzügiges Bad, offene Raumaufteilung, gradläufige Treppe...

Übrigens: Dank der hauseigenen Planungsabteilung können wir besonders flexibel auf Ihre Vorstellungen reagieren - eine individuelle Planung, sowie die Ausarbeitung eines persönlichen Angebotes für Sie ist selbstverständlich.

Das Haus wird - natürlich in Massivbauweise - schlüsselfertig erstellt, damit Sie lange Freude an den eigenen 4 Wänden haben.

Weil wir keine halben Sachen machen, sind bereits Baustrom und Bauwasser, ein zweizügiger Kamin, der Kanal bis zur Grundstücksgrenze, vollverschalte Dächer, sowie Vollholztreppen und vieles mehr standardmäßig in unseren Angeboten erhalten.

Mit Gas – Brennwertheizung, Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, und Vorbereitung für einen wasserführenden Ofen.

Wohnfläche nach DIN 277
GESAMT 164 m²

Das Haus kann gegen Aufpreis auch mit KfW-55 - Standard erstellt werden.

Kontakt:
Fordern Sie einfach zur leichteren Orientierung unseren aktuellen Typenhauskatalog an, in welchem wir Ihnen bereits verschiedene Hausbeispiele zusammengestellt haben, oder entscheiden Sie sich für ein persönliches Gespräch mit unseren Spezialisten - wir freuen uns auf Sie - zögern Sie nicht - sprechen Sie mit uns - AM BESTEN HEUTE NOCH !!!

Ausstattung

Bilder: Die Aufnahmen sind Musterbeispiele direkt aus dem Musterhaus und können gegenüber dem Angebot abweichen.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Verwertung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.01.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m²·a)

Lage

Sie haben den Bauplatz - Wir das passende Haus

Ansicht

Ansicht

Wohn-Essbereich Ansicht 1

Wohn-Essbereich Ansicht 2

Bad Ansicht 1

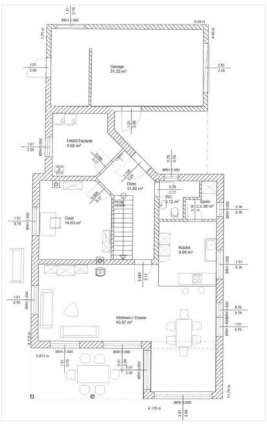
Bad Ansicht 2

brenner IMMOBILIEN GmbH
Herr Tobias Brenner

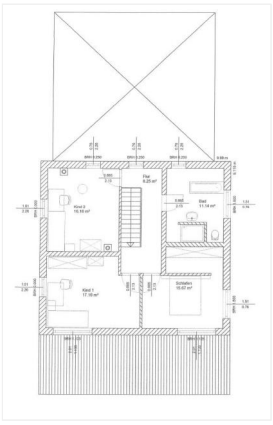
brenner@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Küche



GR Erdgeschoss



GR Obergeschoss

Www.brenner-immo.de

brenner IMMOBILIEN GmbH
Herr Tobias Brenner

brenner@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18