

Neubauprojekt 2023/2024: Bauen Sie mit uns Ihr Toskana-Haus, massiv u. schlüsselfertig.

91550 Dinkelsbühl, Haus zum Kauf

Objekt ID: TB 9994



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4**



Neubauprojekt 2023/2024: Bauen Sie mit uns Ihr Toskana-Haus, massiv u. schlüsselfertig.

Objekt ID	TB 9994
Objekttyp	Haus
Adresse	91550 Dinkelsbühl Bayern
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	1 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Wir setzen Ihre Wünsche in die Tat um, und möchten, daß sich jeder ein schönes Zuhause leisten kann, ganz nach unserem Motto "Weil Qualität etwas Besonderes ist...".

Unser Typenhaus "Laura" im mediterranem Stil überzeugt durch die große nutzbare Fläche des Gebäudes. Durch die Bauform kommt es nur zu geringen Wärmeverlusten.

Übrigens: Dank der hauseigenen Planungsabteilung können wir besonders flexibel auf Ihre Vorstellungen reagieren - eine individuelle Planung, sowie die Ausarbeitung eines persönlichen Angebotes für Sie ist selbstverständlich.

Das Haus wird - natürlich in Massivbauweise - schlüsselfertig erstellt, damit Sie lange Freude an den eigenen 4 Wänden haben.

Weil wir keine halben Sachen machen, sind bereits Baustrom und Bauwasser, ein zweizügiger Kamin, der Kanal bis zur Grundstücksgrenze, vollverschaltete Dächer, sowie Vollholztreppe und vieles mehr standardmäßig in unseren Angeboten enthalten.

Mit Gas – Brennwertheizung, Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, und Vorbereitung für einen wasserführenden Ofen.

Preisgestaltung:
Wohnfläche nach DIN 277
GESAMT 130,0 m²

Kontakt:
Fordern Sie einfach zur leichteren Orientierung unseren aktuellen Typenhauskatalog an, in welchem wir Ihnen bereits verschiedene Hausbeispiele zusammengestellt haben, oder entscheiden Sie sich für ein persönliches Gespräch mit unseren Spezialisten - wir freuen uns auf Sie - zögern Sie nicht - sprechen Sie mit uns - AM BESTEN HEUTE NOCH !!!

Ausstattung

Bilder: Die Aufnahmen sind Musterbeispiele direkt aus dem Musterhaus und können gegenüber dem Angebot abweichen.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Verwertung.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Gültig bis	08.01.2032
Baujahr	2023
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Sie haben den Bauplatz - Wir das passende Haus





Aussenansicht 1



Aussenansicht 1



Aussenansicht 2



Aussenansicht 3



Wohn- Essbereich Ansicht 1



Wohn- Essbereich Ansicht 2

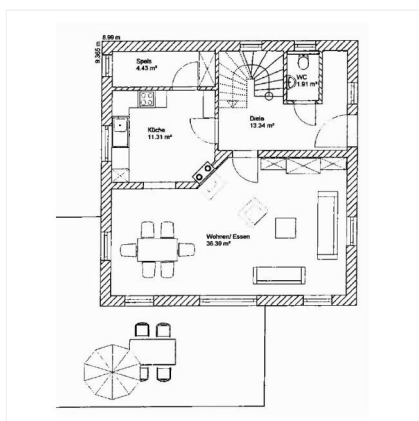




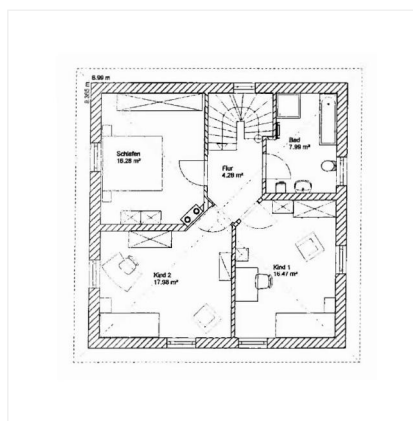
Bad OG Ansicht 1



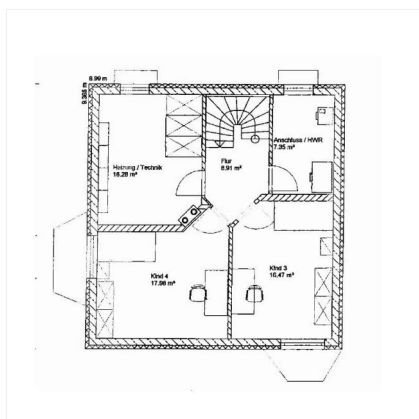
Bad OG Ansicht 2



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoss



www.brenner-immo.de

