

Denkmalgeschütztes Wohnhaus als Teil der historischen Schlossanlage in 91743 Unterschwaningen

91743 Unterschwaningen, Haus zum Kauf

Objekt ID: TB883



Wohnfläche ca.: **135 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **224.500 EUR**



Denkmalgeschütztes Wohnhaus als Teil der historischen Schlossanlage in 91743 Unterschwaningen

Objekt ID	TB883
Objekttyp	Haus
Adresse	91743 Unterschwaningen Bayern
Wohnfläche ca.	135 m ²
Grundstück ca.	138 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Kohle
Baujahr	1600
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Denkmalgeschützt, Dusche, Einbauküche, Garage, Kein Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	2,975 % incl. MwSt.
Kaufpreis	224.500 EUR



Objektbeschreibung

--- Anfragen bitte AUSSCHLIESSLICH per Mail unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Telefonnummer ---

Zwischen 1603 und 1610 entstand eine eindrucksvolle Schlossanlage mit wehrhaftem Charakter, nach Plänen des Ansbacher Hofbaumeisters Blasius Berwart, wovon bis heute das Sommerpalais und 4 Eckpavillons erhalten sind.

Heute bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, einen Teil dieser ehemaligen Schlossanlage zu erwerben:

Ein unter Denkmalschutz stehendes Einfamilienhaus über 3 Etagen, welches sich sowohl für die dauerhafte Wohnnutzung, als auch als Ferienimmobilie eignet.

Highlight ist sicherlich die etwa 30 m² große, vom Wohnbereich im Obergeschoss begehbare Dachterrasse im Innenbereich der Schlossanlage.

Die Räumlichkeiten im Dachgeschoss können auch als separate, abgeschlossene Wohneinheit genutzt oder vermietet werden.

Zum Objekt gehört des Weiteren eine Doppelgarage, sowie ein vorgelagerter Außen-Stellplatz.

Durchgeführte Renovierungen 2017 / 2018:

teilweise Bäder, Bodenbeläge, Zentralheizung (Steinkohle), Strom- und Wasserleitungen

Durchgeführte Renovierungen 2022:

Malerarbeiten (Decken, Wände und Türen), Treppenbelag mit Teppich, Warmwasseraufbereiter, Terrassenüberdachung.

Das Wohnhaus kann flexibel nach Vereinbarung übergeben werden.

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung, und nach Vorlage entsprechender Bonitätsauskünfte / Finanzierungsnachweise, kurzfristig möglich.

Eine etwa 1 Kilometer vom Wohnhaus entfernte Landwirtschaftsfläche (Wiese) mit 875 m² ist bereits im Kaufpreis enthalten, und kann als Garten genutzt werden.

Ausstattung

Erdgeschoss:

3 Abstellräume, WC, Heizraum

Obergeschoss:

Wohn- / Essbereich mit Küche, Schlafzimmer (Deckenhöhe ca. 1,85 mtr.), Bad mit Dusche und WC
Dachterrasse

Dachgeschoss:

(kann auch als separate, abgeschlossene Wohneinheit genutzt oder vermietet werden)

3 (Schlaf-) Räume, Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne und WC

Sonstiges



Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Verwertung.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

91743 Unterschwaningen / Mittelfranken

ca. 10 km nach Gunzenhausen

ca. 25 km nach Ansbach

ca. 25 km nach Dinkelsbühl

ca. 15 km nach Oettingen

ca. 12 km zum Altmühlsee

ca. 22 km zum Brombachsee





Aussenansicht 1



Aussenansicht 2



Aussenansicht Einfamilienhaus



Aussenansicht Innenhof



Wohnbereich OG



Dachterrasse





Essbereich mit Küche



Küche OG



Bad OG Ansicht 1



Bad OG Ansicht 2



Schlafen OG



Treppenaufgang





Dachgeschoss Zimmer 1



Dachgeschoss Zimmer 2



Dachgeschoss Zimmer 3



Dachgeschoss Küche



Dachgeschoss Bad 1



Dachgeschoss Bad 2





Dachgeschoss Flur



Abstellräume EG



Allee vor dem Haus



www.brenner-immo.de

