Neuwertige 3,5-Zimmer – Eigentumswohnung mit eigenem Gartenanteil

73453 Abtsgmünd, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: TB919

Wohnfläche ca.: **102,10 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **352.900 EUR**

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki

sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Neuwertige 3,5-Zimmer – Eigentumswohnung mit eigenem Gartenanteil

Objekt ID	TB919
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	73453 Abtsgmünd Baden-Württemberg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	102,10 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57 % incl. MwSt.
Hausgeld	251 EUR
Kaufpreis	352.900 EUR

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki
sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de
Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Objektbeschreibung

--- Anfragen bitte AUSSCHLIIESSLICH per Mail unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Telefonnummer ---

Zum Verkauf steht eine neuwertige 3,5 Zimmer - Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem Gartenanteil (etwa 173 m²) in einer kleinen Wohnanlage mit lediglich 7 Parteien.

Die Wohnung ist derzeit an eine Familie vermietet.

Die Einbauküche und ein Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Eine Übergabe an Kapitalanleger kann kurzfristig erfolgen.

Ausstattung

Offener Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Einbauküche, 2 Schlafräume, Bad mit Dusche und WC

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Verwertung. Bei mehreren Kaufinteressenten entscheidet das Höchstgebot.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A+

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki
sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de
Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Lage

73453 Abtsgmünd, Max-Liebermann-Straße 1

Abtsgmünd ist eine Gemeinde im Ostalbkreis im östlichen Baden-Württemberg, deren Hauptort am Zusammenfluss von Lein und Kocher liegt. Abtsgmünd ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit etwa 7600 Einwohnern.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Abtsgmünd vorhanden.

ca. 10 Kilometer bis Aalen
ca. 20 Kilometer bis Schwäbisch Gmünd

Aussenansicht 1

Aussenansicht 2

Aussenansicht 3

Wohn-Esszimmer 1

Wohn-Esszimmer 2

Essbereich

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki

sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18

Küche

Badezimmer 1

Badezimmer 2

Badezimmer 3

Eingangsbereich 1

Grundriss

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki

sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18

www.brenner-immo.de

brenner IMMOBILIEN GmbH
Frau Maria Sowitzki

sowitzki@brenner-immo.de
www.brenner-immo.de

Tel. +49 (0)9851 550 60 18