

Studenten- / Ausbildungsappartement für Ihr Kind? – Oder Kapitalanlage in bester Lage von Nürnberg?

90478 Nürnberg, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: TB905



Wohnfläche ca.: **23,88 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **139.500 EUR**



Studenten- / Ausbildungsappartement für Ihr Kind? – Oder Kapitalanlage in bester Lage von Nürnberg?

Objekt ID	TB905
Objekttyp	Wohnung
Adresse	90478 Nürnberg Bayern
Etage	EG
Wohnfläche ca.	23,88 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Pantry, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Hausgeld	125 EUR
Kaufpreis	139.500 EUR



Objektbeschreibung

Modernes, möbliertes Studentenappartement in Bestlage!
--- provisionsfrei ---

Sie suchen nach einem neuwertigen Appartement für Ihr Kind, welches in Nürnberg studiert, oder eine Ausbildung absolviert? Oder sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie zur Kapitalanlage?

Dann sind Sie hier richtig.

In zentraler Bestlage von Nürnberg (Heideloffstraße 26 - 28) steht dieses möblierte Appartement mit hochwertiger Ausstattung zum Verkauf.

Das Appartement B-09 ist derzeit für eine Kaltmiete von 372 € vermietet.

Die beiden weiteren Apartments (B-10 und B-11) wurden bereits erfolgreich verkauft.

--- Anfragen bitte AUSSCHLIESSLICH per Mail unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten ---

Ausstattung

voll möblierter Wohn- / Schlafbereich mit Pantry-Einbauküche, Bad mit Dusche und WC

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns angegebenen Objektinformationen vom Eigentümer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Anfragen ohne Angabe von vollständigem Namen und Telefonnummer werden von uns nicht beantwortet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Dank der zentralen Lage von City Central Nürnberg kommen Sie einfach und schnell überall hin. Direkt vor Ihrer Haustür liegt die nächste Straßenbahnhaltestelle, die Ihnen das gesamte Netz des regionalen Nahverkehrs eröffnet. Der nur 5 Minuten entfernte Hauptbahnhof führt Sie in entferntere Regionen und vom internationalen Flughafen aus kommen Sie wohin sie wollen. Die gleiche Flexibilität haben Sie dank der schnell erreichbaren Autobahnen A 3, 6 und 9 mit Ihrem Auto.





Schlafbereich



Terrasse



Wohn- und Kochbereich



Arbeitsbereich

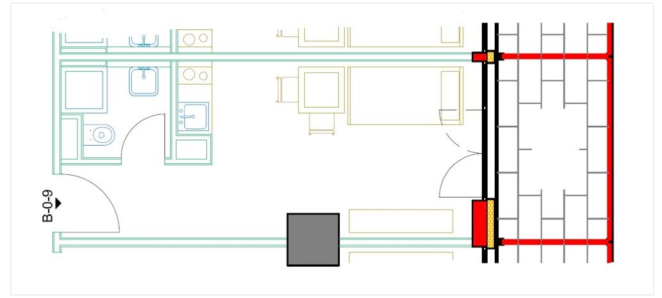


Einbauküche



Badezimmer





Grundriss B-09



www.brenner-immo.de

