

# Neuwertige Penthouse-Wohnung in der Wohnanlage „Kochertalblick“

73453 Abtsgmünd, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: TB918



Wohnfläche ca.: **143,93 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **497.500 EUR**



## Neuwertige Penthouse-Wohnung in der Wohnanlage „Kochertalblick“

Objekt ID	TB918
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	73453 Abtsgmünd Baden-Württemberg
Etage	4
Wohnfläche ca.	143,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57 % incl. MwSt.
Kaufpreis	497.500 EUR



# Objektbeschreibung

--- Anfragen bitte AUSSCHLIESSLICH per Mail unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Telefonnummer ---

Sie träumen von einer eigenen Penthouse-Wohnung? Wir können Ihren Traum schon sehr kurzfristig wahr werden lassen.

Zum Verkauf steht eine neuwertige 4,5 Zimmer - Penthouse-Wohnung in einer kleinen, neuwertigen, gepflegten Wohnanlage mit lediglich 7 Parteien.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, der Personenaufzug führt direkt in die Wohnung.

Ausstattung ( bereits im Kaufpreis inbegriffen ):

- Attraktive Einbauküche mit Elektrogeräten
- Div. Einbauschränke: Flur – großer Einbau-Dielenschrank mit Voll-Spiegel, Ankleide – Schränke, Regale
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage
- Personenaufzug direkt in die Wohnung

Ein Bezug kann kurzfristig erfolgen, die Penthouse-Wohnung steht bereits frei.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen - auch kurzfristig - einen Termin, damit Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen können.

## Ausstattung

Offener Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Einbauküche, 3 Schlafräume, Bad mit Dusche, Wanne und WC, Gäste-WC, Aufzug direkt in die Wohnung

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen, eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Verwertung. Bei mehreren Kaufinteressenten entscheidet das Höchstgebot.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr lt. Energieausweis	2018
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



# Lage

73453 Abtsgmünd, Max-Liebermann-Straße 1

Abtsgmünd ist eine Gemeinde im Ostalbkreis im östlichen Baden-Württemberg, deren Hauptort am Zusammenfluss von Lein und Kocher liegt. Abtsgmünd ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit etwa 7600 Einwohnern.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Abtsgmünd vorhanden.

ca. 10 Kilometer bis Aalen

ca. 20 Kilometer bis Schwäbisch Gmünd





Aussenansicht 1



Aussenansicht 2



Aussenansicht 3



Wohn-Essbereich Ansicht 1



Wohn-Essbereich Ansicht 2



Küche mit Einbauküche





Bad



Gäste-WC



Dachterrasse



Tiefgarage



Grundriss



[www.brenner-immo.de](http://www.brenner-immo.de)

