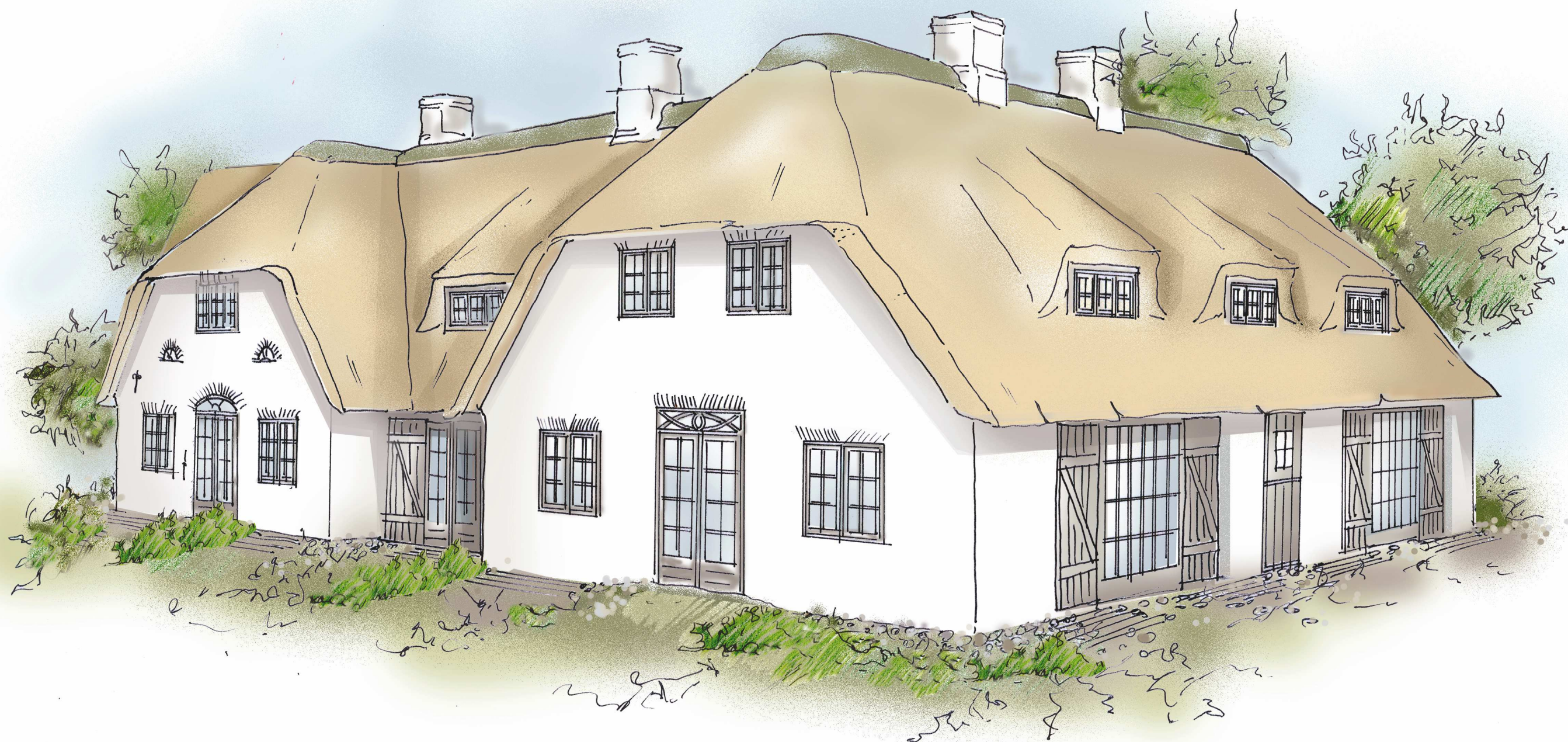
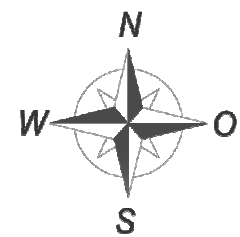
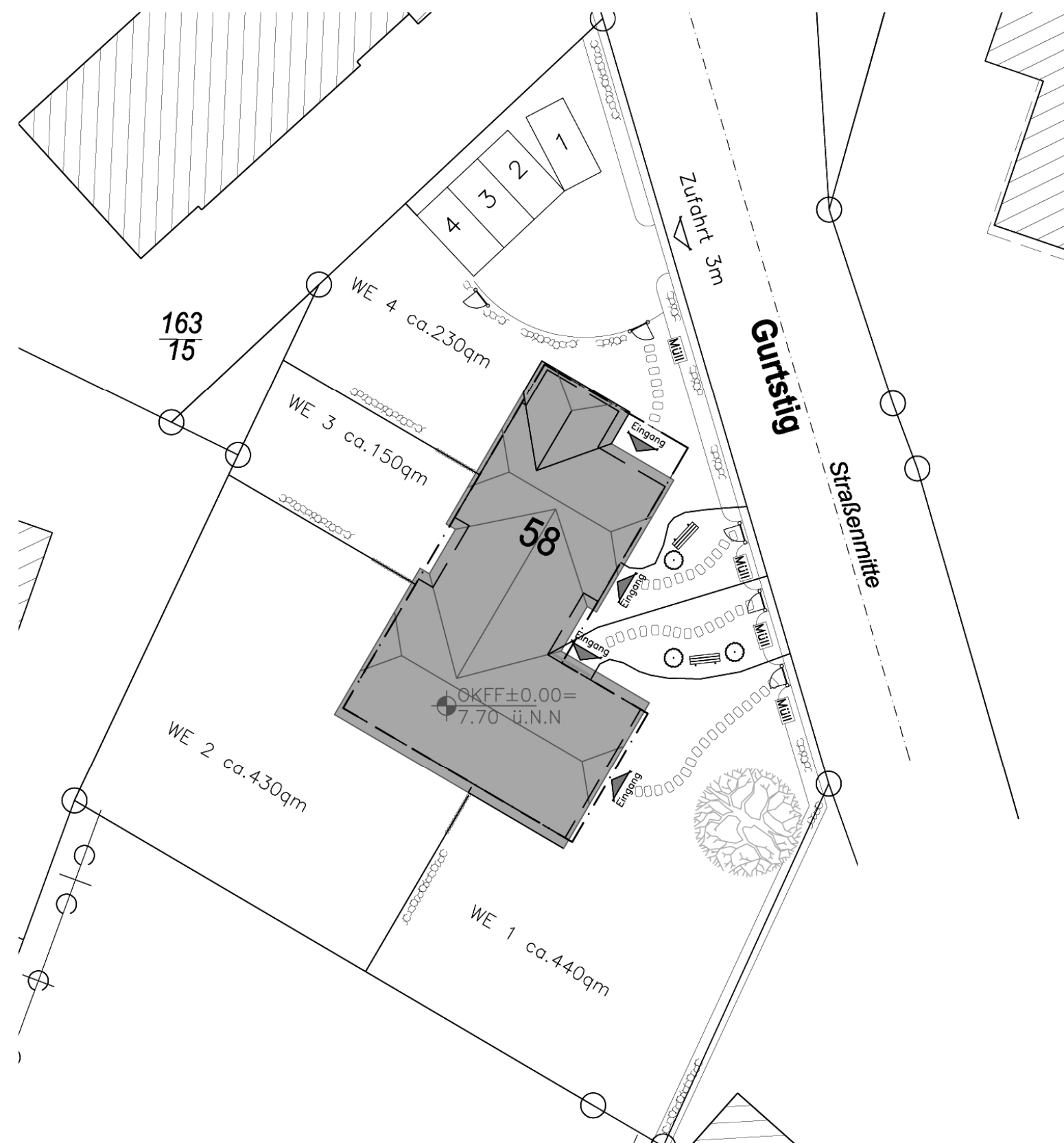




Gartsteg 58, Keitum / Sylt

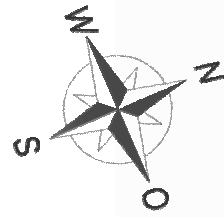


mannewitz.
architekten

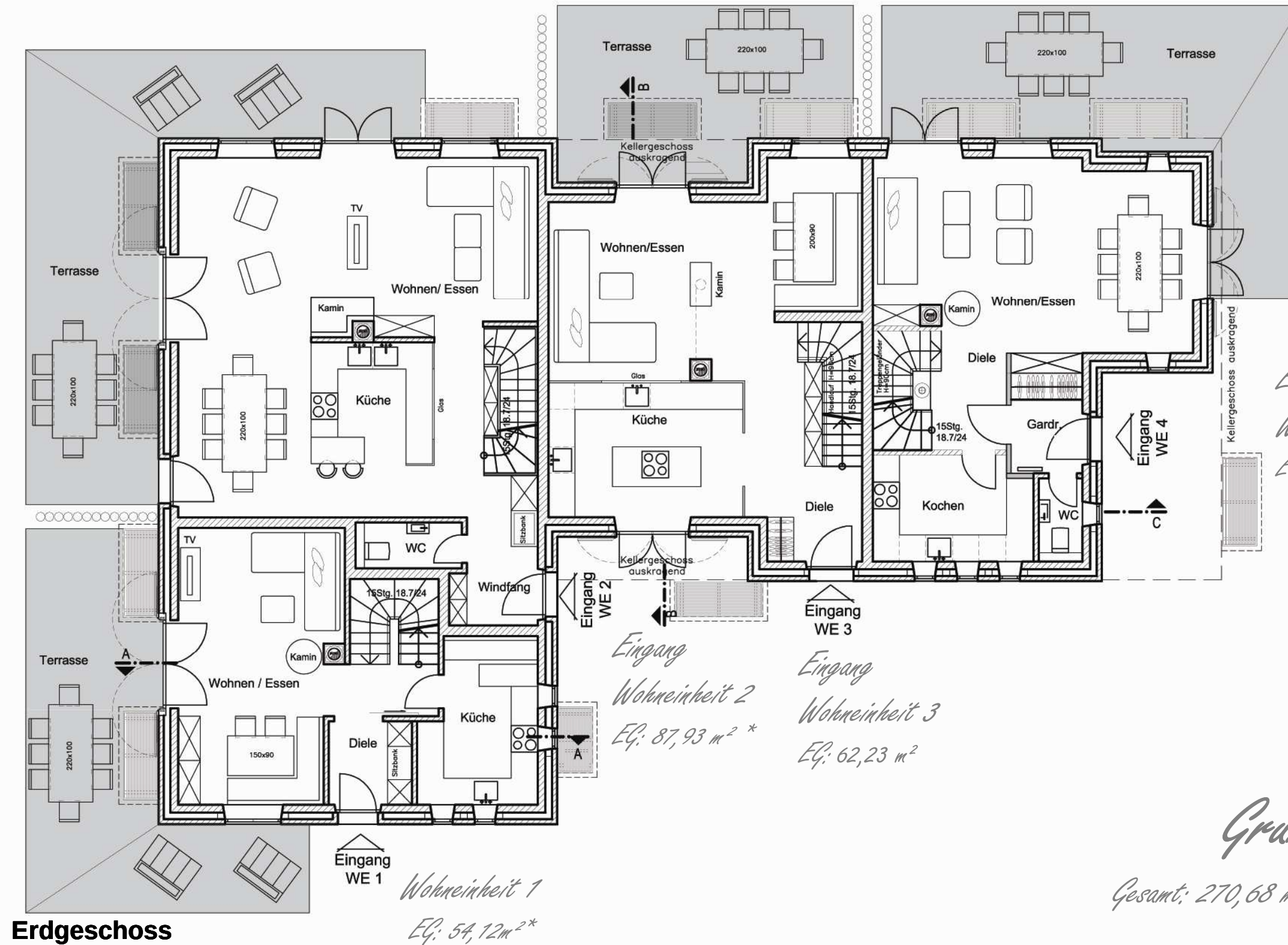


Lageplan

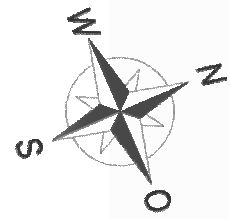
Gurtstig 58, Keitum / Sylt



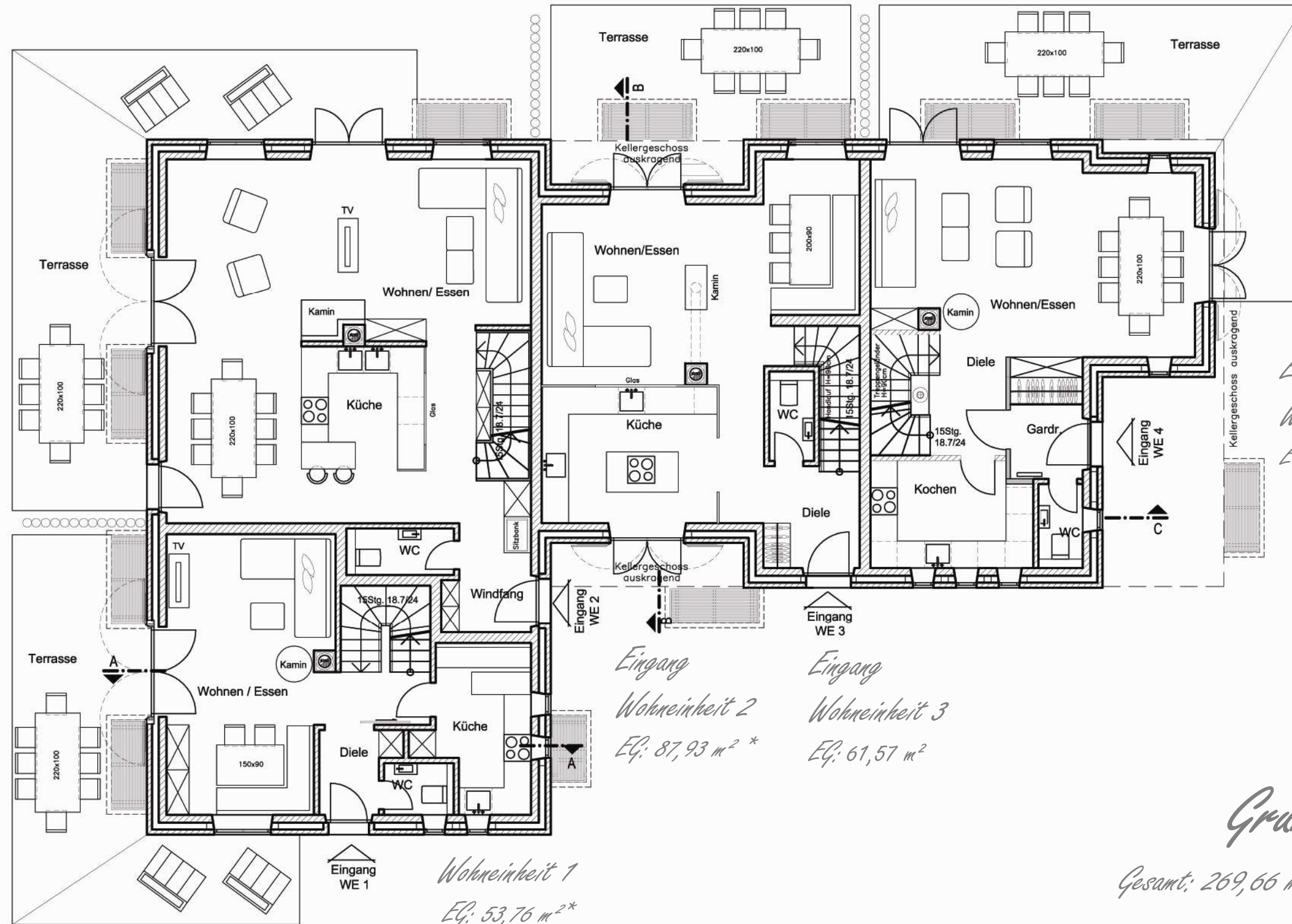
mannewitz.
architekten



Gartstig 58, Keitum / Sylt



mannewitz.
architekten



Erdgeschoss

Wohneinheit 1
EG: 53,76 m²*

Eingang
Wohneinheit 2
EG: 87,93 m²*

Eingang
Wohneinheit 3
EG: 61,57 m²

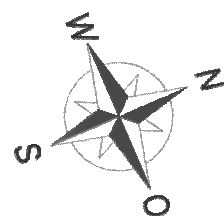
Eingang
Wohneinheit 4
EG: 66,40 m²

Variante 2

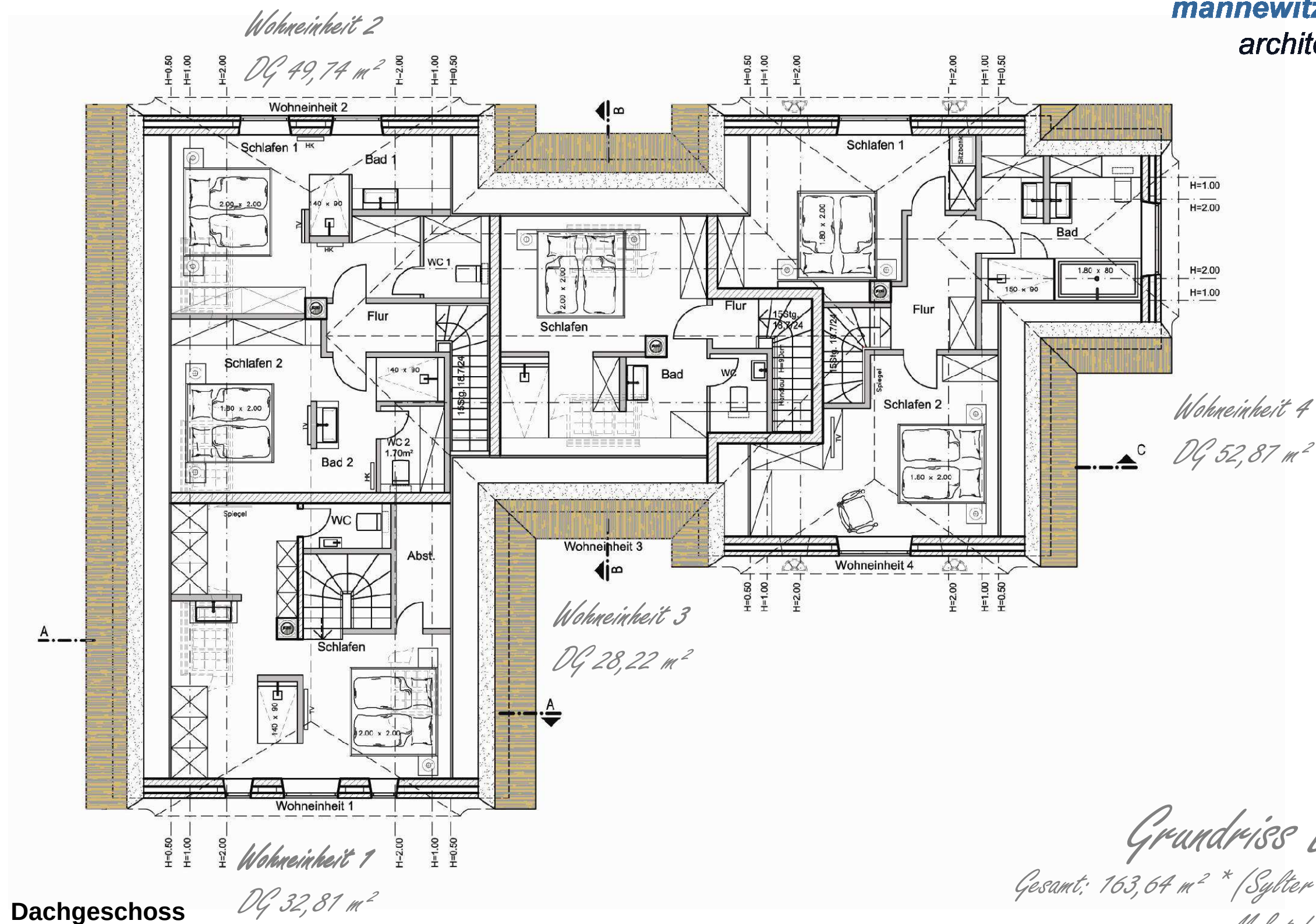
Grundriss EG

Gesamt: 269,66 m²* (Sylter Mab)
Maßstab 1:100

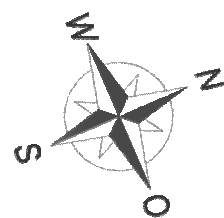
Gartstg 58, Keitum / Sylt



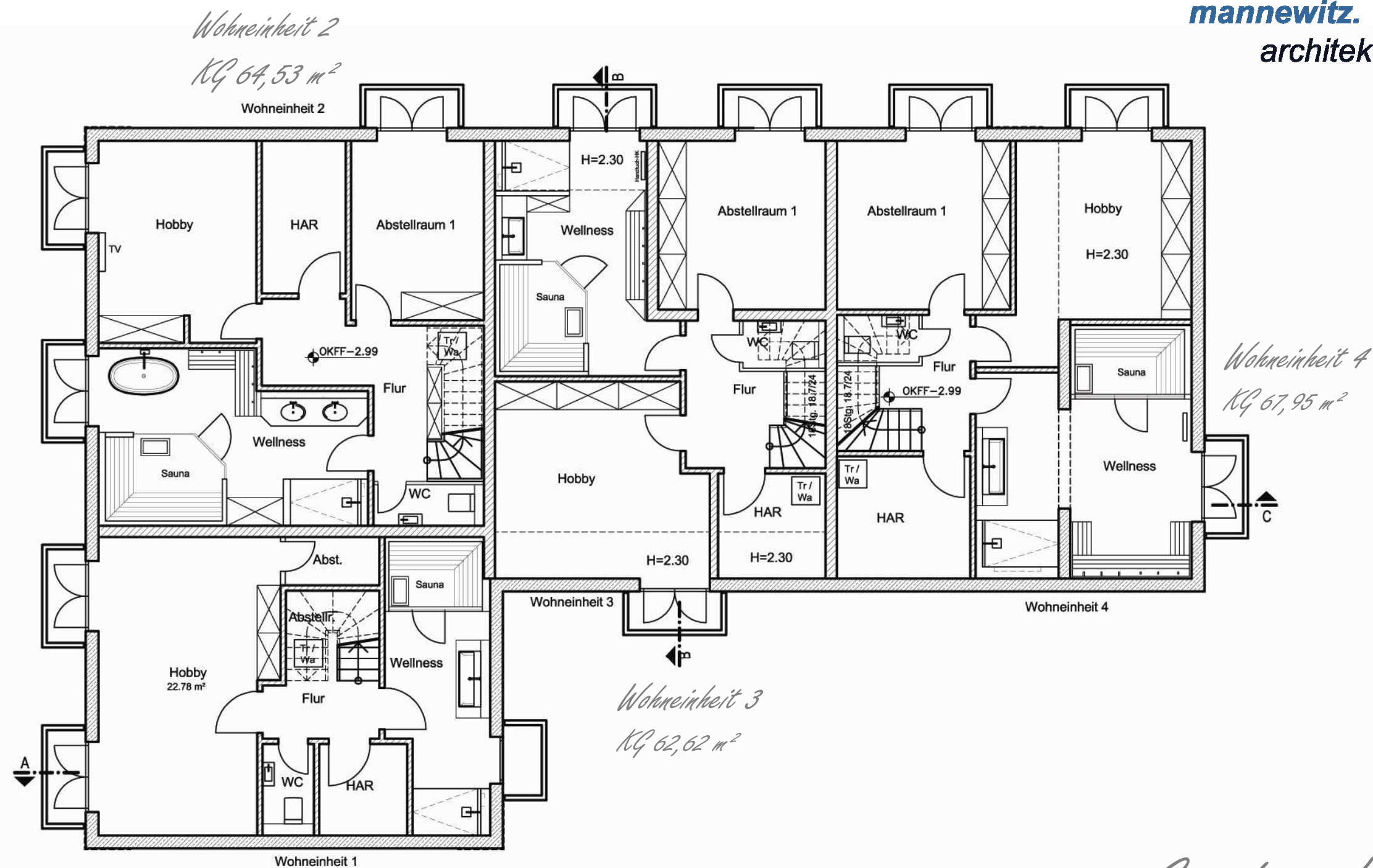
mannewitz.
architekten



Gartsteg 58, Keitum / Sylt

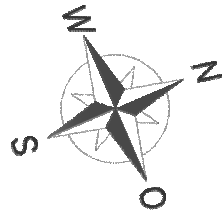


mannewitz.
architekten



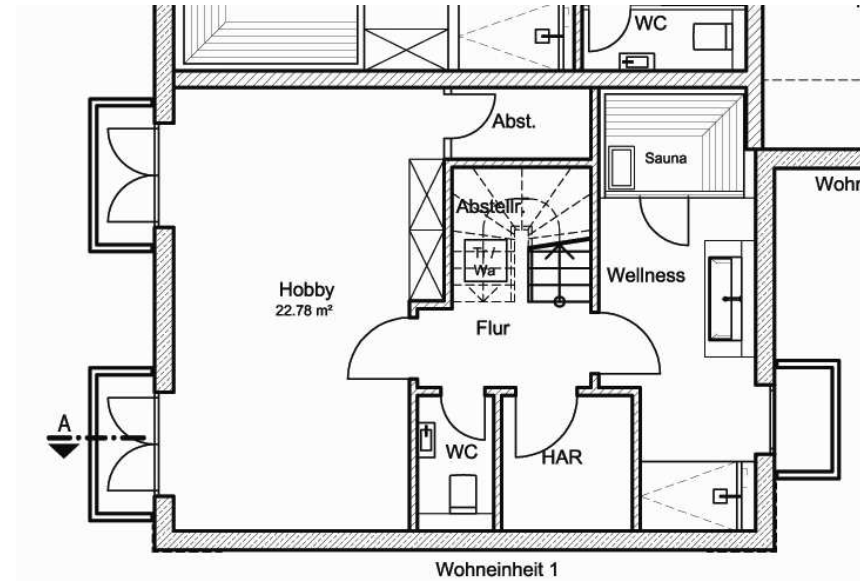
Grundriss KG
Gesamt: 245,33 m² (Sylter Mab)*
Mabstab 1:100

Gartstig 58, Keitum / Sylt



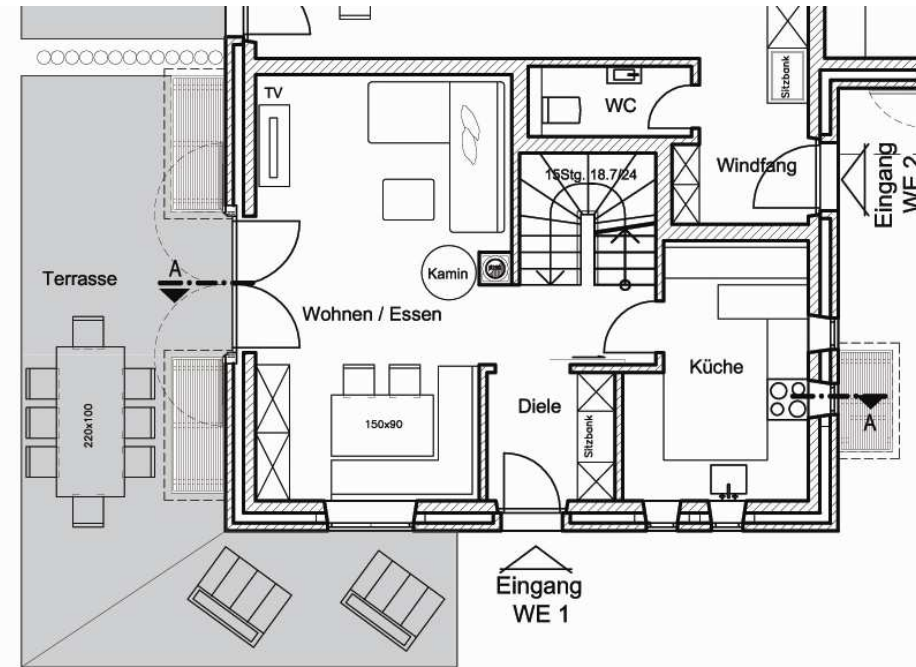
Wohneinheit 1

mannewitz.
architekten



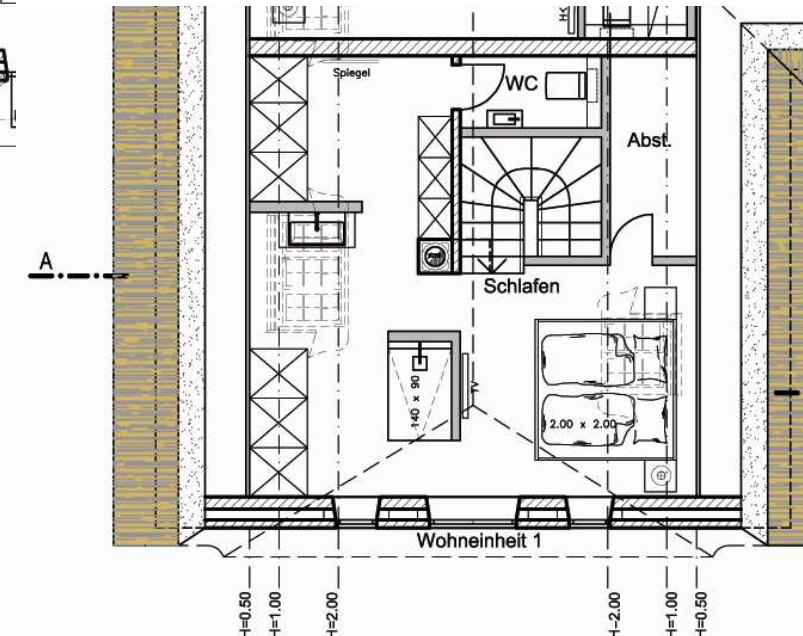
Kellergeschoss*

Flur:	6,92 m ²
Abstellraum :	2,10 m ²
HAR:	3,60 m ²
WC:	2,10 m ²
Wellness:	12,73 m ²
Hobby:	22,78 m ²
Gesamt:	50,23 m ²



Erdgeschoss*

Diele:	3,54 m ²
Küche:	9,25 m ²
Wohnen/ Essen:	24,83 m ²
Terrasse:	16,50 m ²
Gesamt:	54,12 m ²

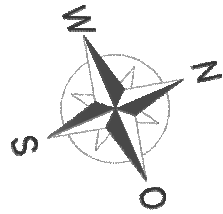


Dachgeschoss*

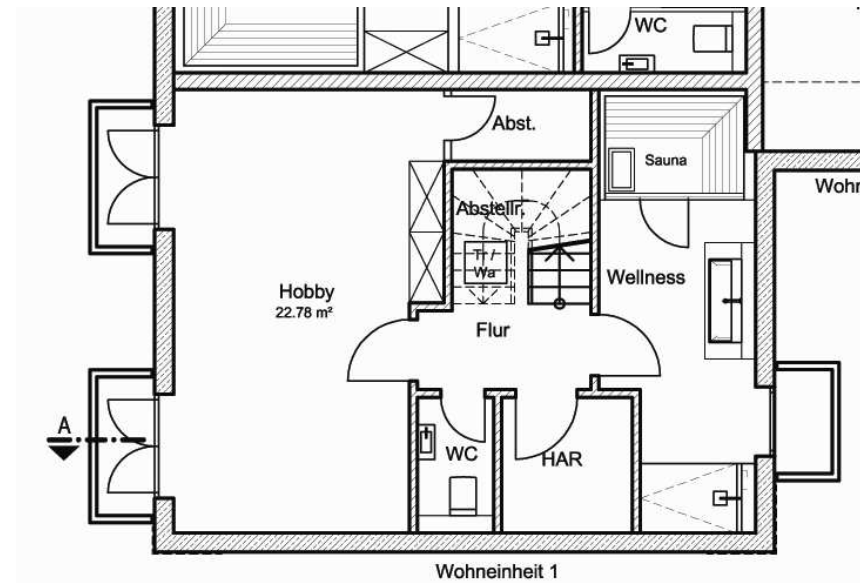
Schlafen:	29,02 m ²
WC:	2,05 m ²
Abstellr.:	1,74 m ²
Gesamt	32,81 m ²

Gesamt Wohneinheit 1 137,16 m²
Grundstücksgröße: ca. 440 m²

Gartstig 58, Keitum / Sylt

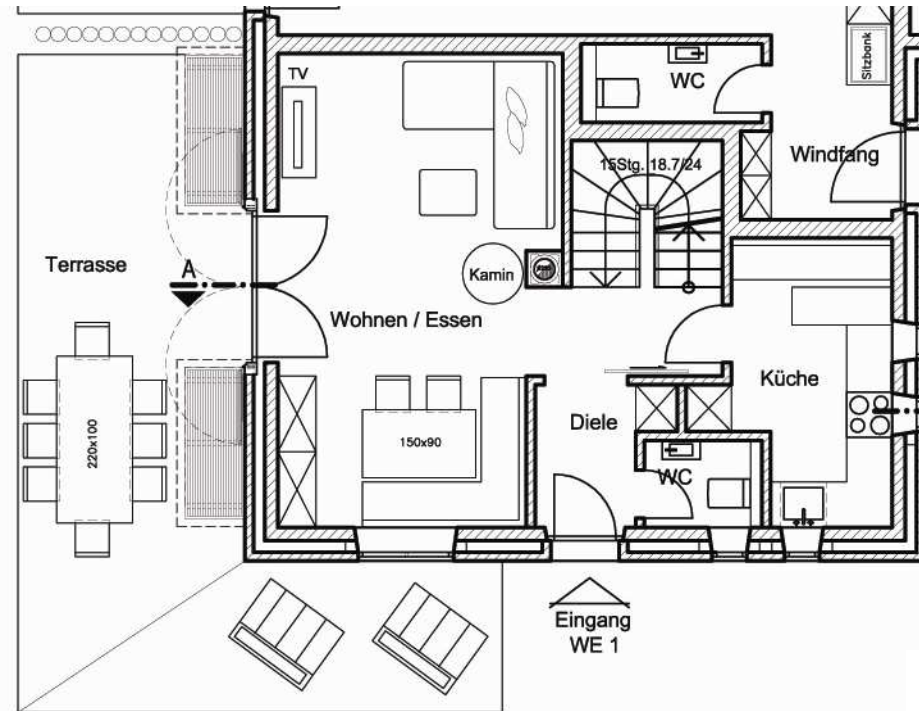


Wohneinheit 1, Variante 2



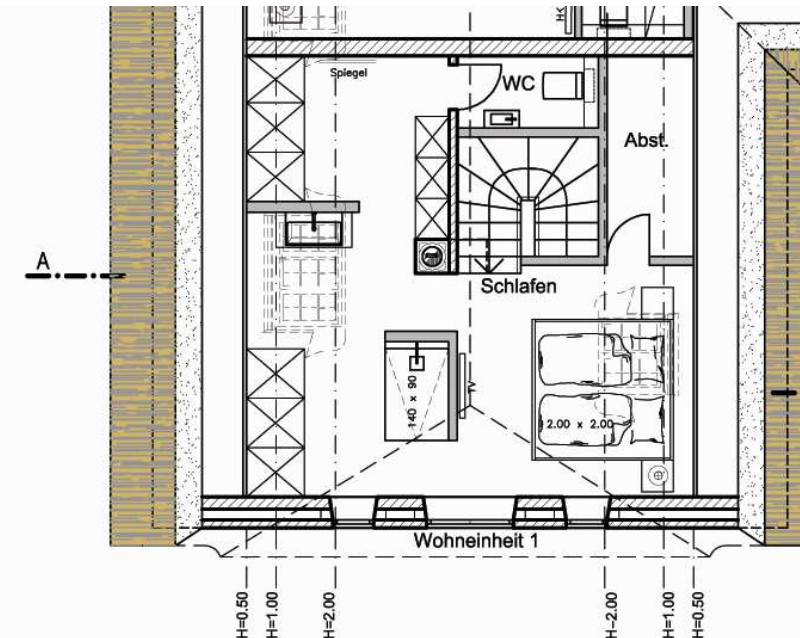
Kellergeschoss*

Flur:	6,92 m ²
Abstellraum :	2,10 m ²
HAR:	3,60 m ²
WC:	2,10 m ²
Wellness:	12,73 m ²
Hobby:	22,78 m ²
<u>Gesamt:</u>	<u>50,23 m²</u>



Erdgeschoss*

Diele:	2,80 m ²
WC:	1,80 m ²
Küche:	7,83 m ²
Wohnen/ Essen:	24,83 m ²
Terrasse:	16,50 m ²
<u>Gesamt:</u>	<u>53,76 m²</u>

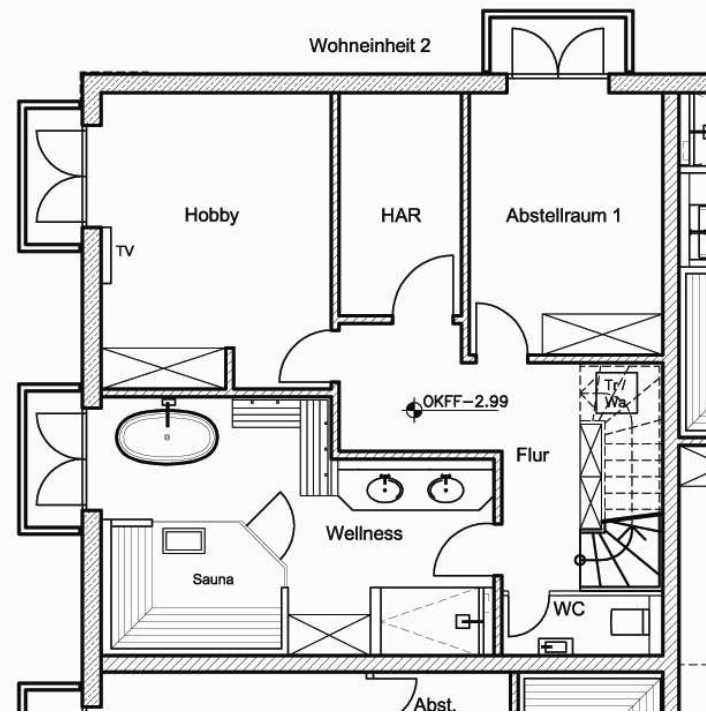
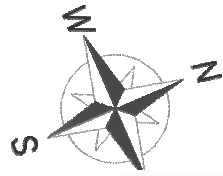


Dachgeschoss*

Schlafen:	29,02 m ²
WC:	2,05 m ²
Abstellr.:	1,74 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>32,81 m²</u>

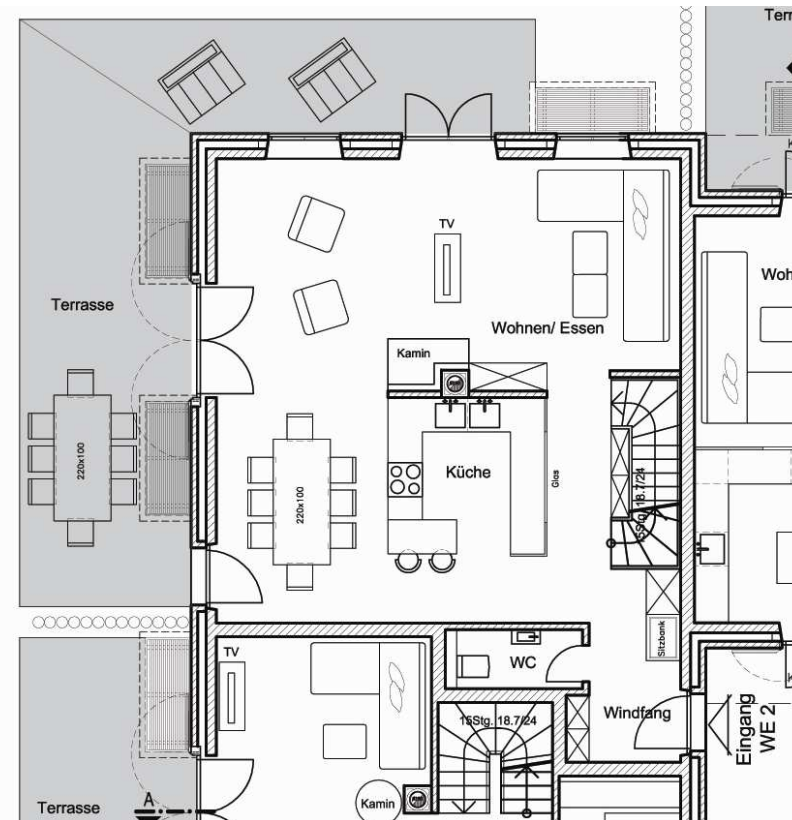
Gesamt Wohneinheit 1 136,80 m²
Grundstücksgröße: ca. 440 m²

Gartst. 58, Keitum / Sylt



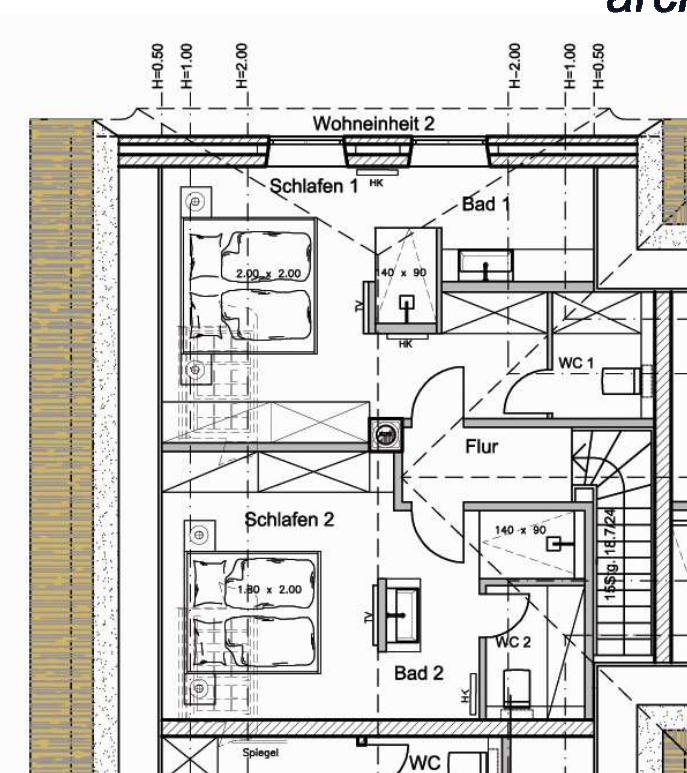
Kellergeschoss*

Flur:	12,07 m ²
WC:	2,07 m ²
Abstellraum 1:	10,78 m ²
HAR:	5,80 m ²
Hobby:	14,24 m ²
Wellness:	19,57 m ²
Gesamt:	64,53 m ²



Erdgeschoss*

Windfang:	4,05 m ²
Küche:	16,00 m ²
Wohnen/ Essen:	43,90 m ²
WC	2,48 m ²
Terrasse:	21,50 m ²
Gesamt:	87,93 m ²

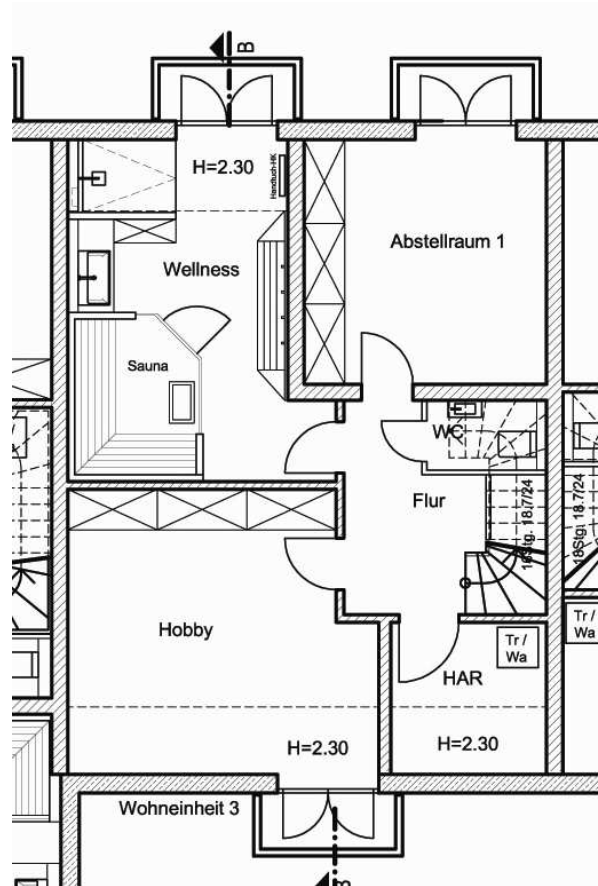
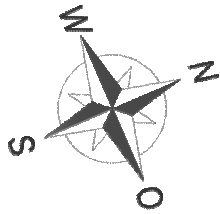


Dachgeschoss*

Flur:	2,73 m ²
Schlafen 1:	16,68 m ²
Bad 1:	5,86 m ²
WC 1:	2,79 m ²
Schlafen 2	12,71 m ²
Bad 2	6,11 m ²
WC 2	2,86 m ²
Gesamt	49,74 m ²

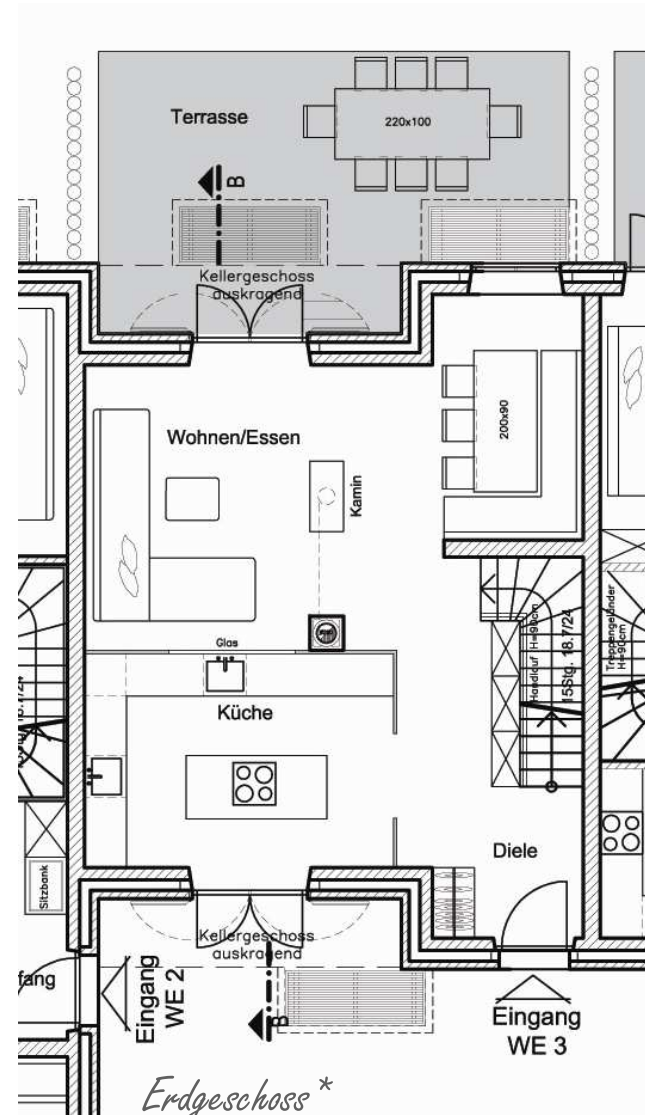
Gesamt Wohneinheit 2 202,2 m², Grundstücksgröße: ca. 430 m²

Gartstig 58, Keitum / Sylt



Kellergeschoss*

Flur	7,48 m ²
WC	1,83 m ²
HAR	5,20 m ²
Hobby	18,16 m ²
Wellness	17,15 m ²
Abstellraum 1	12,80 m ²
Gesamt:	62,62 m²

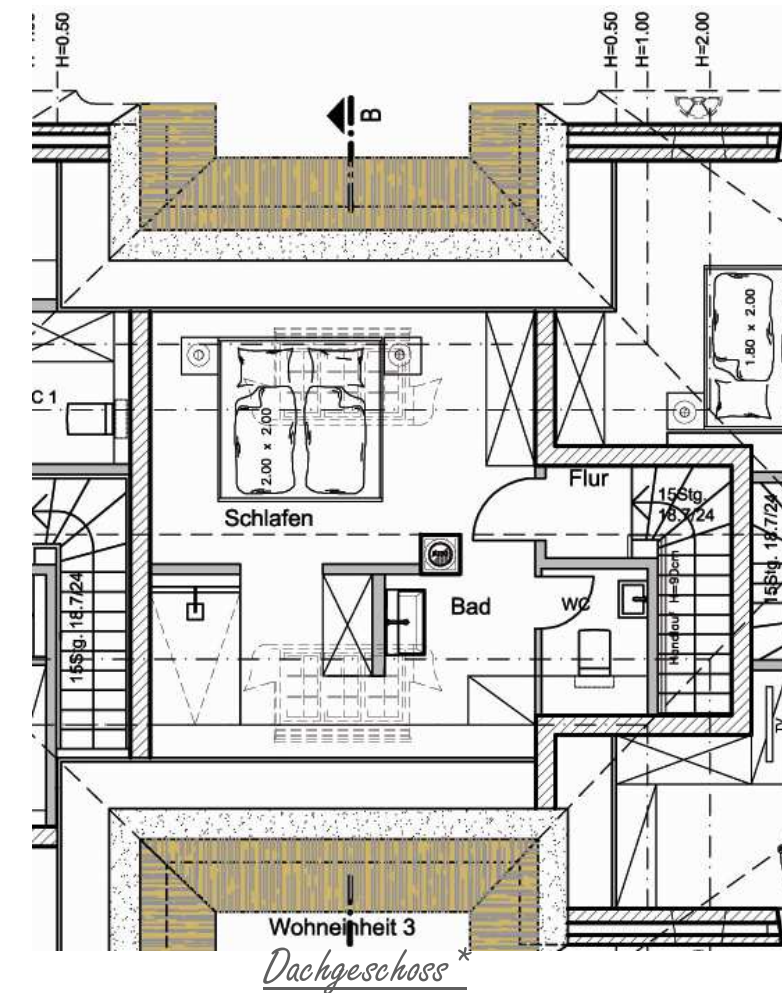


Erdgeschoss*

Diele	4,93 m ²
Küche	13,30 m ²
Wohnen / Essen	32,00 m ²
Terrasse	12,00 m ²
Gesamt:	62,23 m²

Wohneinheit 3

mannewitz.
architekten

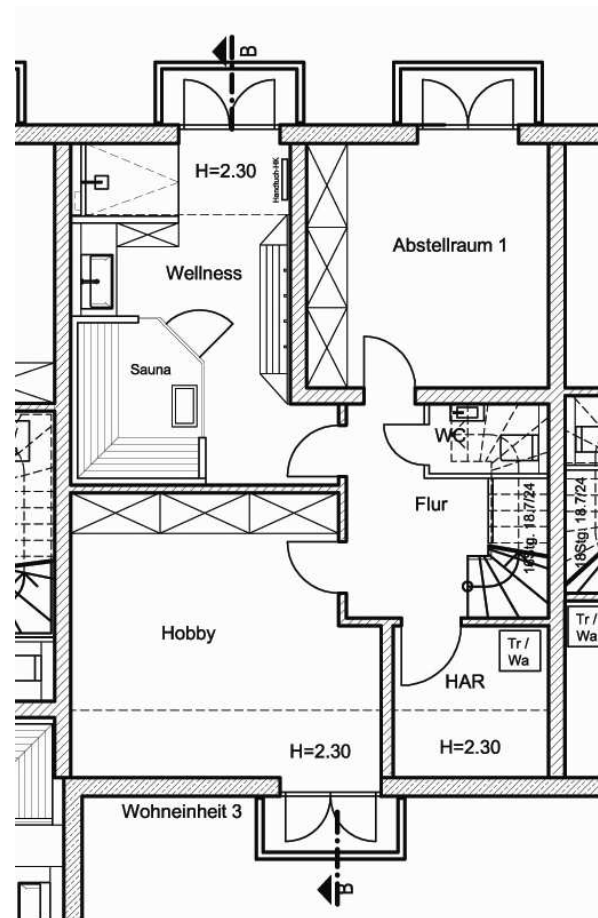
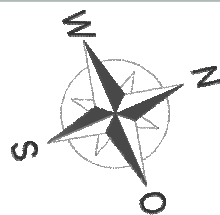


Flur	1,18 m ²
Schlafen 1	14,29 m ²
Bad	10,44 m ²
WC	2,31 m ²
Gesamt	28,22 m²

Gesamt Wohneinheit 3 153,07 m²

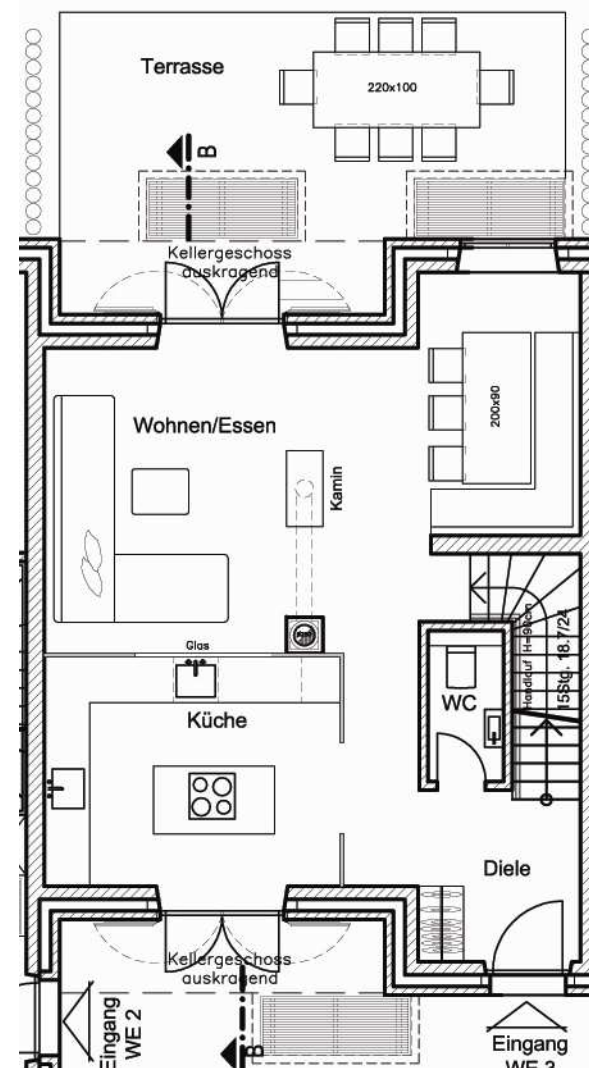
Grundstücksgröße: ca. 150 m²

Gartstig 58, Keitum / Sylt



Kellergeschoss*

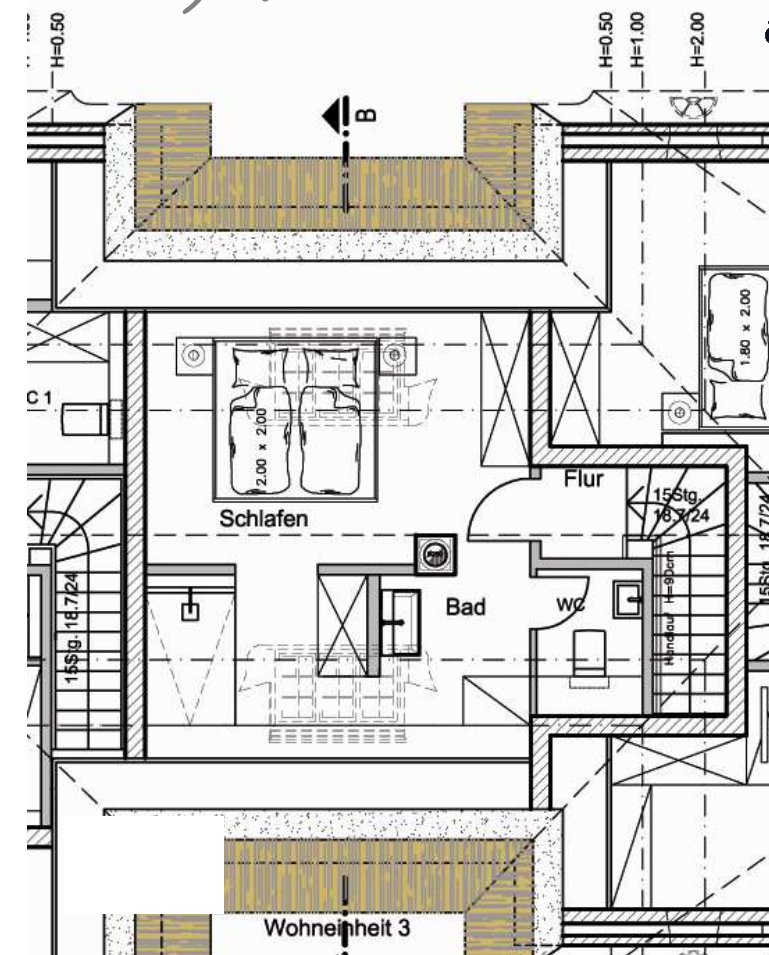
Flur	7,48 m ²
WC	1,83 m ²
HAR	5,20 m ²
Hobby	18,16 m ²
Wellness	17,15 m ²
Abstellraum 1	12,80 m ²
Gesamt:	62,62 m ²



Erdgeschoss*

Diele	4,74 m ²
WC	2,00 m ²
Küche	11,83 m ²
Wohnen / Essen	31,00 m ²
Terrasse	12,00 m ²
Gesamt:	61,57 m ²

Wohneinheit 3, Variante 2 **mannewitz.** architekten



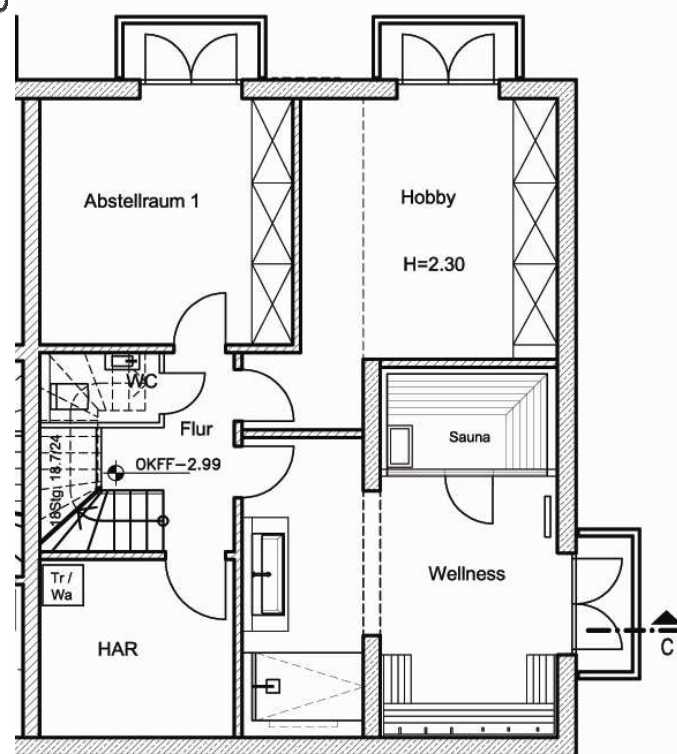
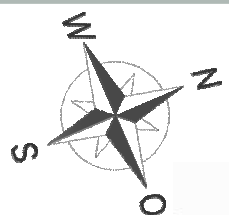
Dachgeschoss*

Flur	1,18 m ²
Schlafen 1	14,29 m ²
Bad	10,44 m ²
WC	2,31 m ²
Gesamt	28,22 m ²

Gesamt Wohneinheit 3 152,41 m²

Grundstücksgröße: ca. 150 m²

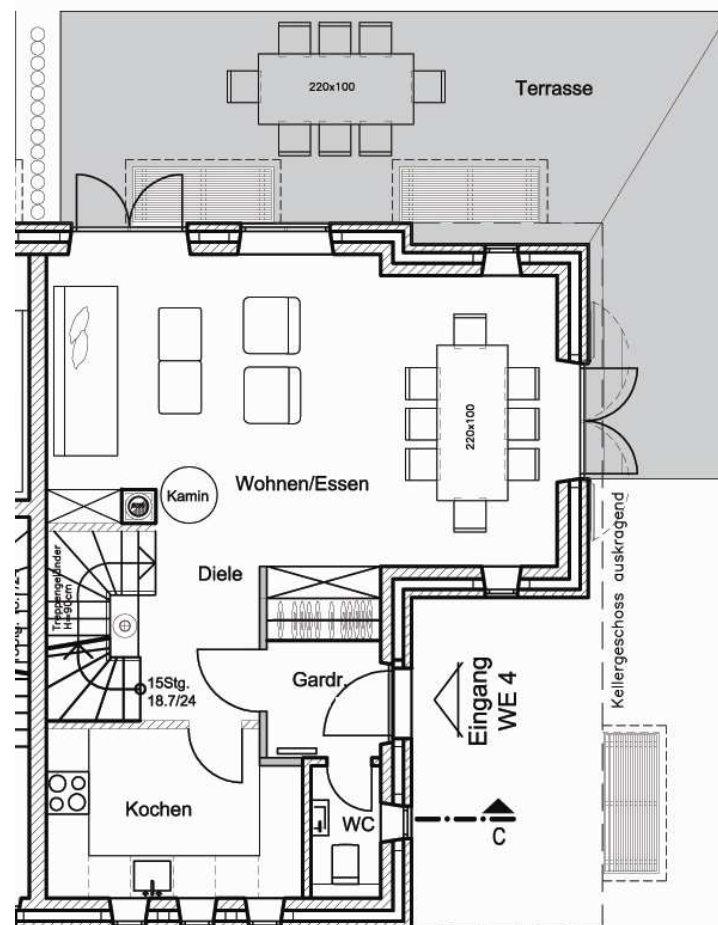
Gartstig 58, Keitum / Sylt



Wohneinheit 4

Kellergeschoss*

Flur	6,34 m ²
WC	1,81 m ²
HAR	7,48 m ²
Wellness	22,53 m ²
Hobby	16,36 m ²
Abstellraum	13,43 m ²
Gesamt:	67,95 m²

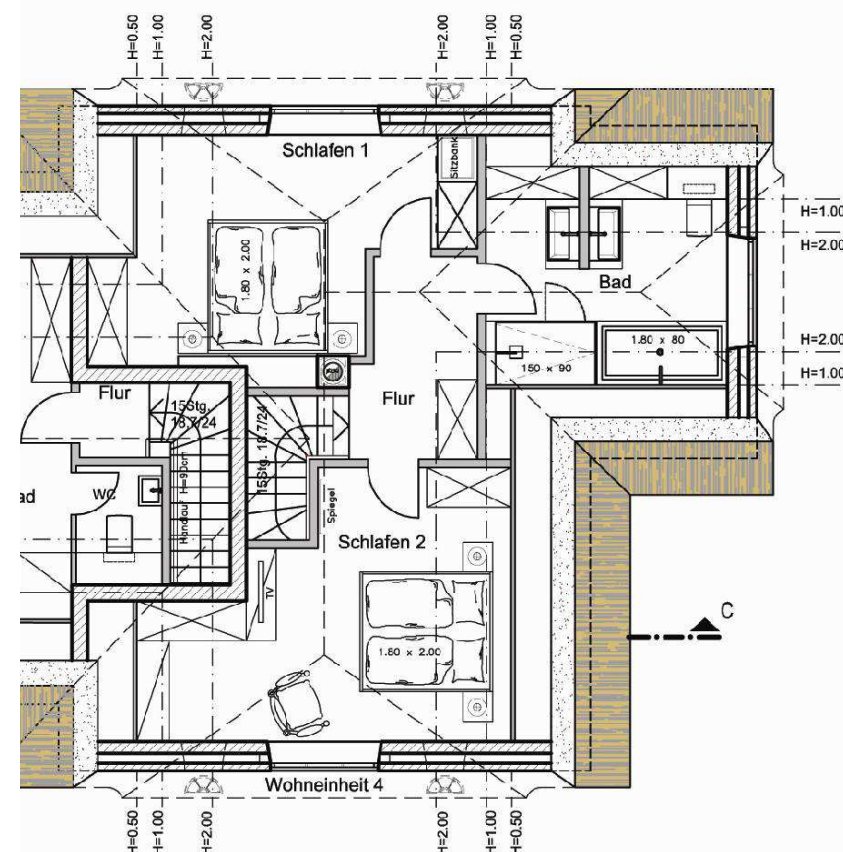


g

Erdgeschoss*

Garderobe	3,44 m ²
WC	1,75 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,97 m ²
Wohnen / Essen	29,66 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Gesamt:	66,40 m²

Wohneinheit 4 **mannewitz.** architekten



Dachgeschoss*

Flur	5,28 m ²
Schlafen	17,72 m ²
Schlafen	18,59 m ²
Bad	11,28 m ²
Gesamt:	52,87 m²

Gesamt Wohneinheit 4 187,22 m²

Grundstücksgröße: ca. 230 m²

Gartstig 58, Keitum / Sylt

mannewitz.
architekten



Eingang
Wo2

Eingang
Wo4

Nordansicht



Südansicht

Maßstab 1:100

Gartstig 58, Keitum / Sylt



*Eingang
Wo1*

*Eingang
Wo3*

Ostansicht
Maßstab 1:100

Gartsteg 58, Keitum / Sylt



Westansicht
Maßstab 1:100

Gartsteg 58, Keitum / Sylt