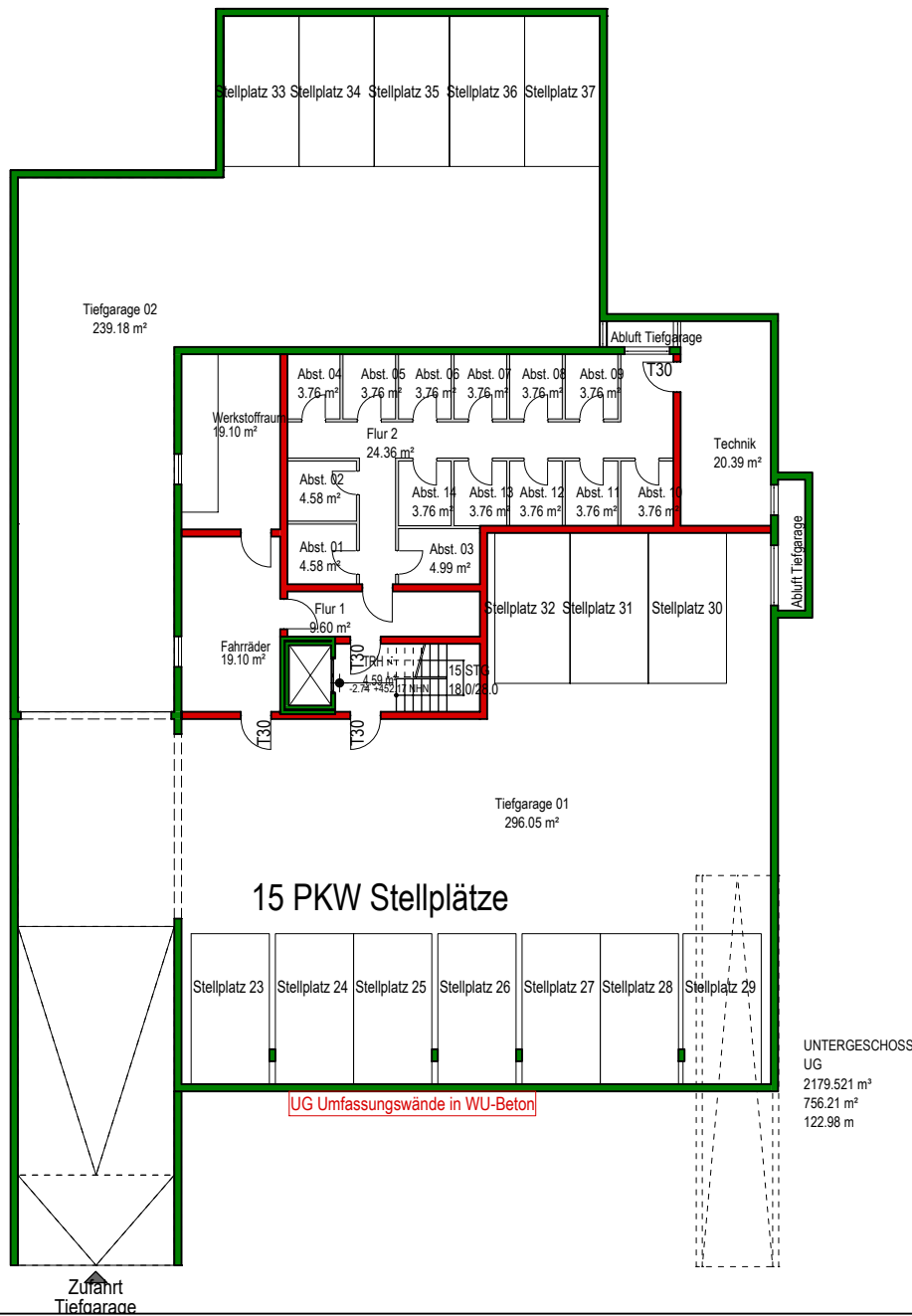




Exposé Neubau Mehrfamilienhaus, Umbau alte Handschuhfabrik

ip21
intelligentes planen
Stephan Zechmeister
Dipl. Ing. / Freier Architekt

ip21 GmbH
Schlegelstraße 13
73433 Aalen
Fon +49 7361 52850-154
Fax +49 7361 52850-101
Mobil +49 163 2044812
s.zechmeister@ip-21.com
www.ip-21.com

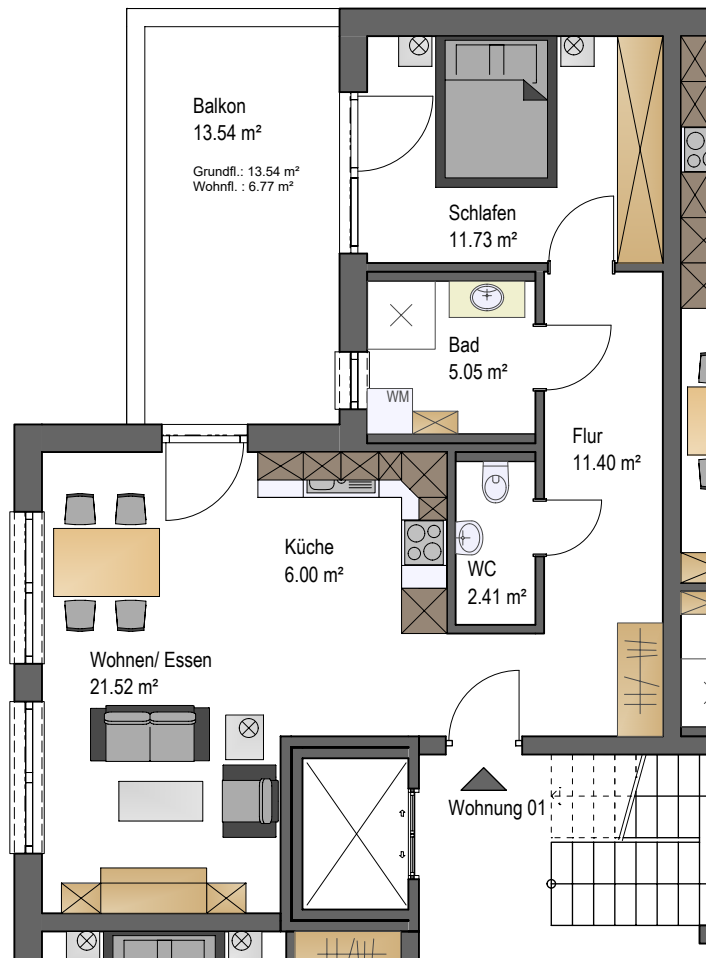


Grundfläche Räume

Untergeschoss

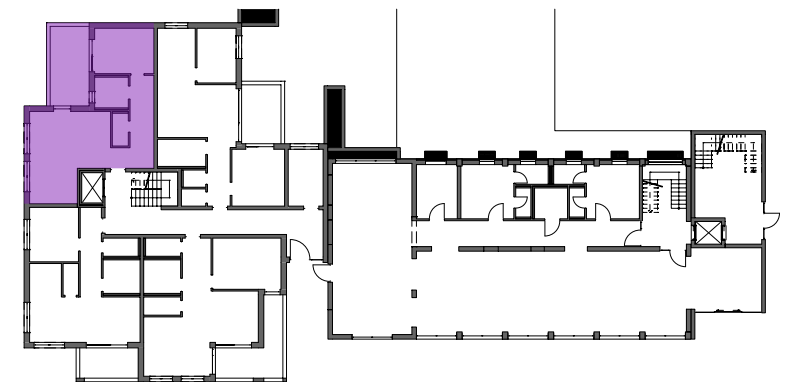
Abst. 01	4.58 m ²
Abst. 02	4.58 m ²
Abst. 03	4.99 m ²
Abst. 04	3.76 m ²
Abst. 05	3.76 m ²
Abst. 06	3.76 m ²
Abst. 07	3.76 m ²
Abst. 08	3.76 m ²
Abst. 09	3.76 m ²
Abst. 10	3.76 m ²
Abst. 11	3.76 m ²
Abst. 12	3.76 m ²
Abst. 13	3.76 m ²
Abst. 14	3.76 m ²
Fahrräder	19.10 m ²
Flur 1	9.60 m ²
Flur 2	24.36 m ²
TRH	4.59 m ²
Technik	20.39 m ²
Tiefgarage 01	296.05 m ²
Tiefgarage 02	239.18 m ²
Werkstoffraum	19.10 m ²
	687.88 m²

Exposé Neubau Untergeschoss



Wohnung 01

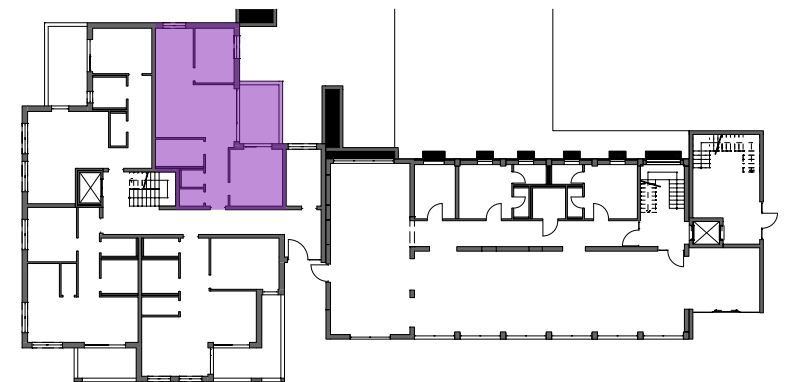
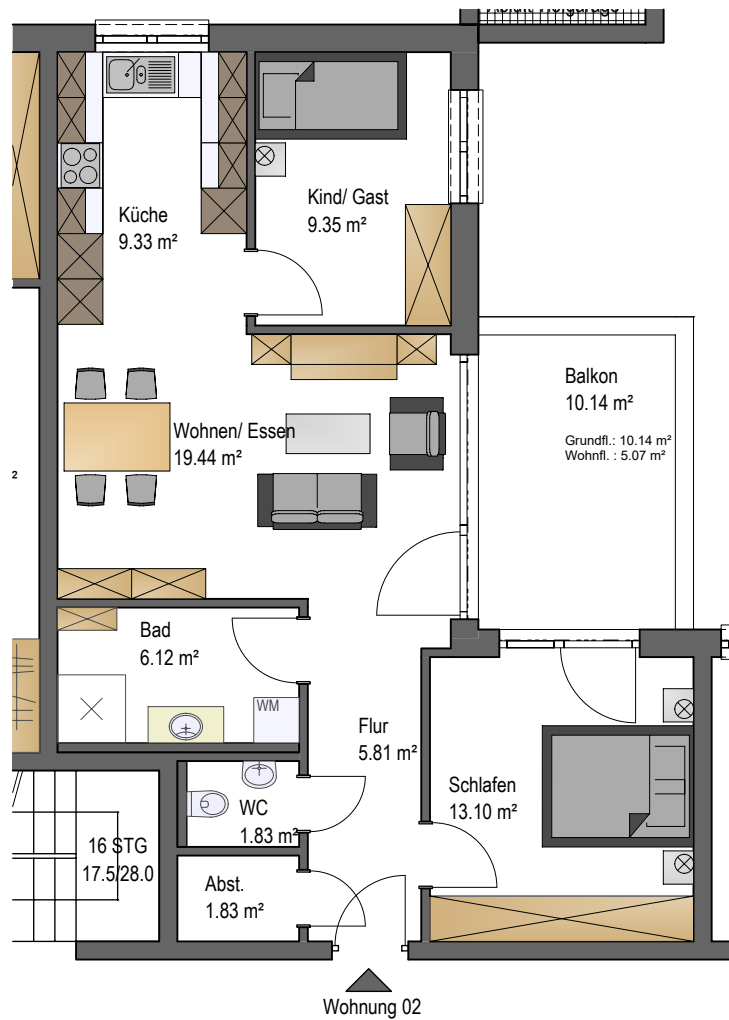
Wohnung 01	Bad	5.05 m ²	
Wohnung 01	Balkon	6.77 m ²	
Wohnung 01	Flur	11.40 m ²	
Wohnung 01	Küche	6.00 m ²	
Wohnung 01	Schlafen	11.73 m ²	
Wohnung 01	WC	2.41 m ²	
Wohnung 01	Wohnen/ Essen	21.52 m ²	64.88 m²



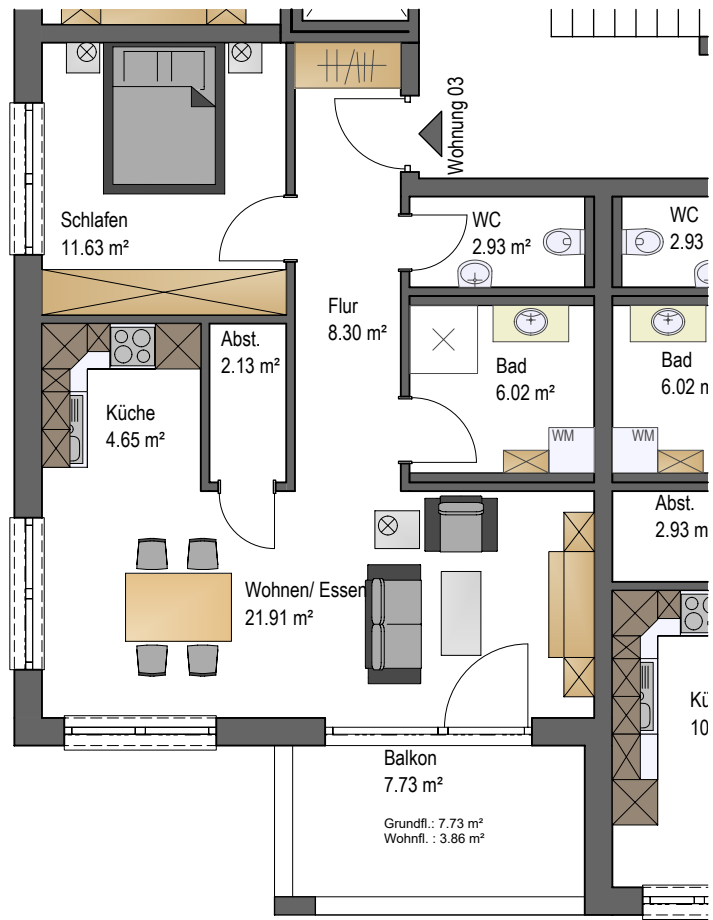
Exposé Neubau, EG Wohnung 01

Wohnung 02

Wohnung 02	Abst.	1.83 m ²	
Wohnung 02	Bad	6.12 m ²	
Wohnung 02	Balkon	10.14 m ²	
Wohnung 02	Flur	5.81 m ²	
Wohnung 02	Kind/ Gast	9.35 m ²	
Wohnung 02	Küche	9.33 m ²	
Wohnung 02	Schlafen	13.10 m ²	
Wohnung 02	WC	1.83 m ²	
Wohnung 02	Wohnen/ Essen	19.44 m ²	71.88 m ²

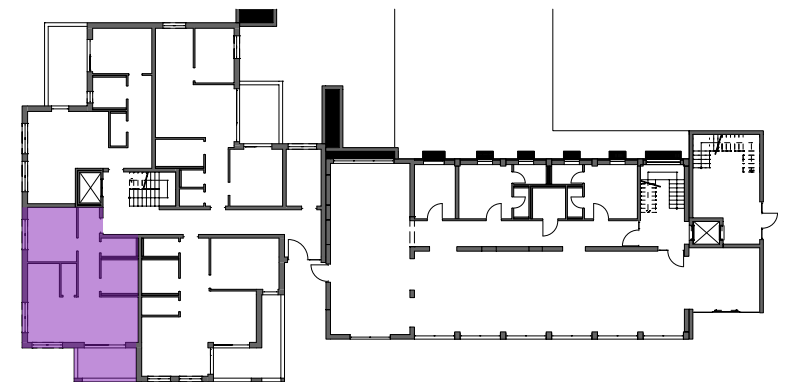


Exposé Neubau, EG Wohnung 02



Wohnung 03

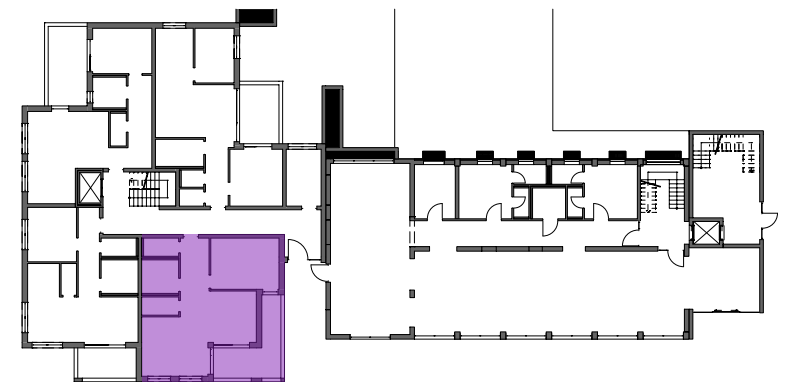
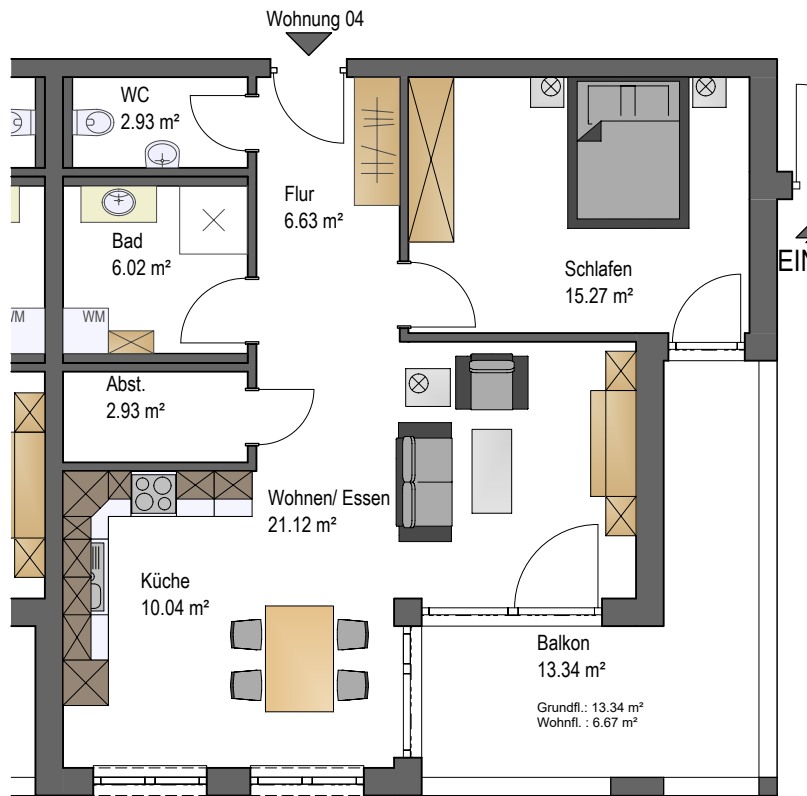
Wohnung 03	Abst.	2.13 m ²	
Wohnung 03	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 03	Balkon	3.86 m ²	
Wohnung 03	Flur	8.30 m ²	
Wohnung 03	Küche	4.65 m ²	
Wohnung 03	Schlafen	11.63 m ²	
Wohnung 03	WC	2.93 m ²	
Wohnung 03	Wohnen/ Essen	21.91 m ²	61.43 m²



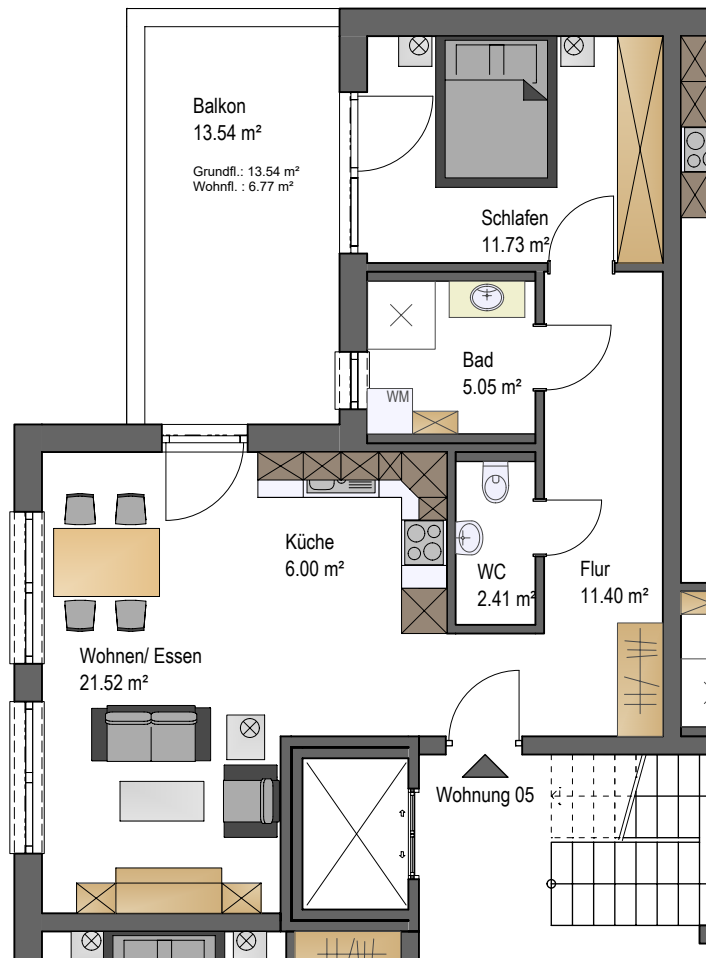
Exposé Neubau, EG Wohnung 03

Wohnung 04

Wohnung 04	Abst.	2.93 m ²	
Wohnung 04	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 04	Balkon	6.67 m ²	
Wohnung 04	Flur	6.63 m ²	
Wohnung 04	Küche	10.04 m ²	
Wohnung 04	Schlafen	15.27 m ²	
Wohnung 04	WC	2.93 m ²	
Wohnung 04	Wohnen/ Essen	21.12 m ²	71.61 m ²

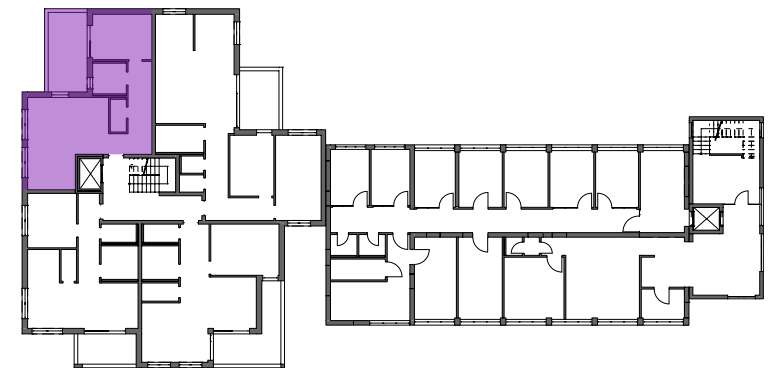


Exposé Neubau, EG Wohnung 04



Wohnung 05

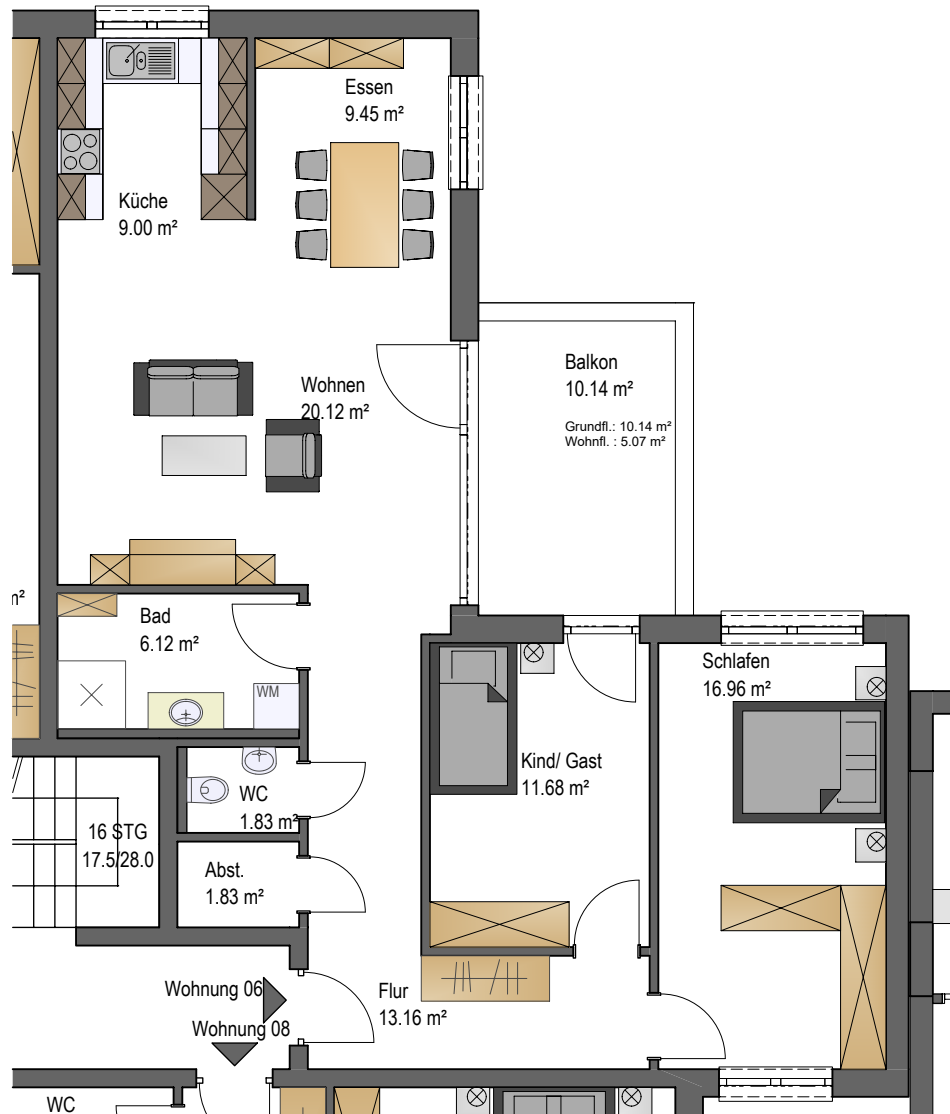
Wohnung 05	Bad	5.05 m ²	
Wohnung 05	Balkon	6.77 m ²	
Wohnung 05	Flur	11.40 m ²	
Wohnung 05	Küche	6.00 m ²	
Wohnung 05	Schlafen	11.73 m ²	
Wohnung 05	WC	2.41 m ²	
Wohnung 05	Wohnen/ Essen	21.52 m ²	64.88 m ²



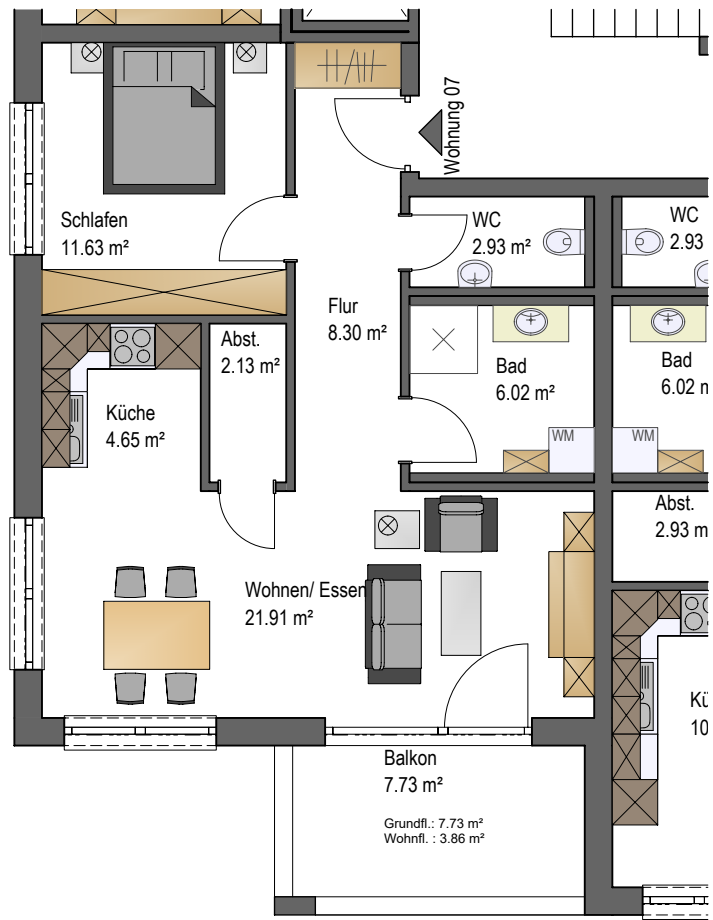
Exposé Neubau, 1.OG Wohnung 05

Wohnung 06

Wohnung 06	Abst.	1.83 m ²	
Wohnung 06	Bad	6.12 m ²	
Wohnung 06	Balkon	5.07 m ²	
Wohnung 06	Essen	9.45 m ²	
Wohnung 06	Flur	13.16 m ²	
Wohnung 06	Kind/ Gast	11.68 m ²	
Wohnung 06	Küche	9.00 m ²	
Wohnung 06	Schlafen	16.96 m ²	
Wohnung 06	WC	1.83 m ²	
Wohnung 06	Wohnen	20.12 m ²	95.22 m ²

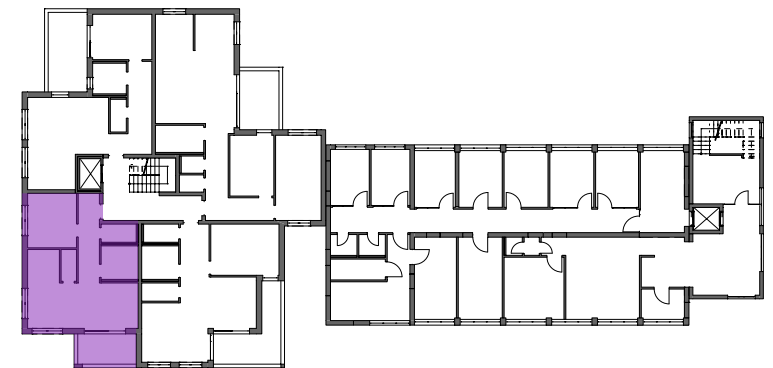


Exposé Neubau, 1.OG Wohnung 06



Wohnung 07

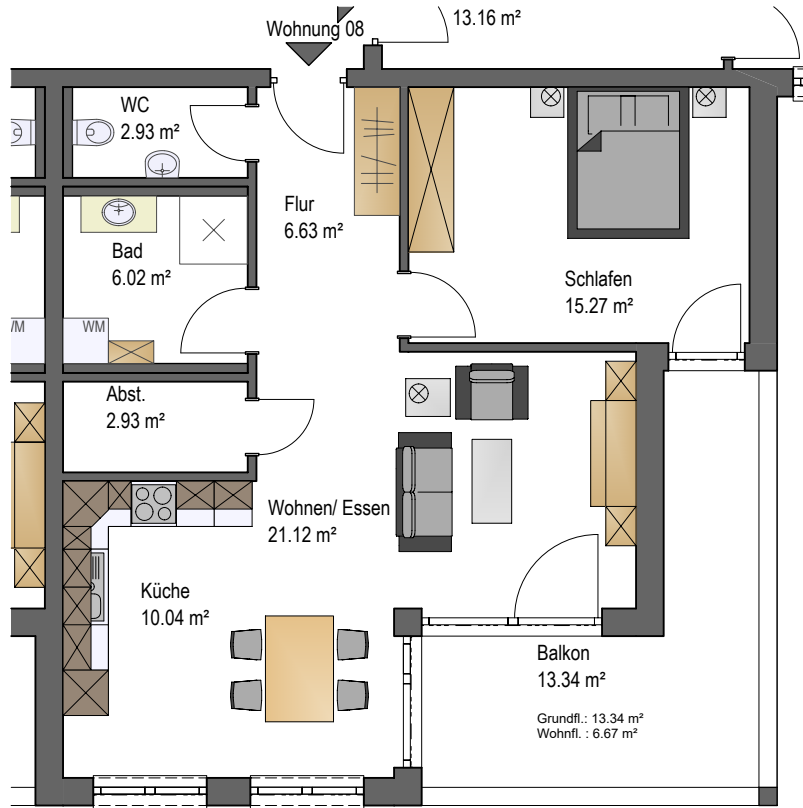
Wohnung 07	Abst.	2.13 m ²	
Wohnung 07	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 07	Balkon	3.86 m ²	
Wohnung 07	Flur	8.30 m ²	
Wohnung 07	Küche	4.65 m ²	
Wohnung 07	Schlafen	11.63 m ²	
Wohnung 07	WC	2.93 m ²	
Wohnung 07	Wohnen/ Essen	21.91 m ²	61.43 m²



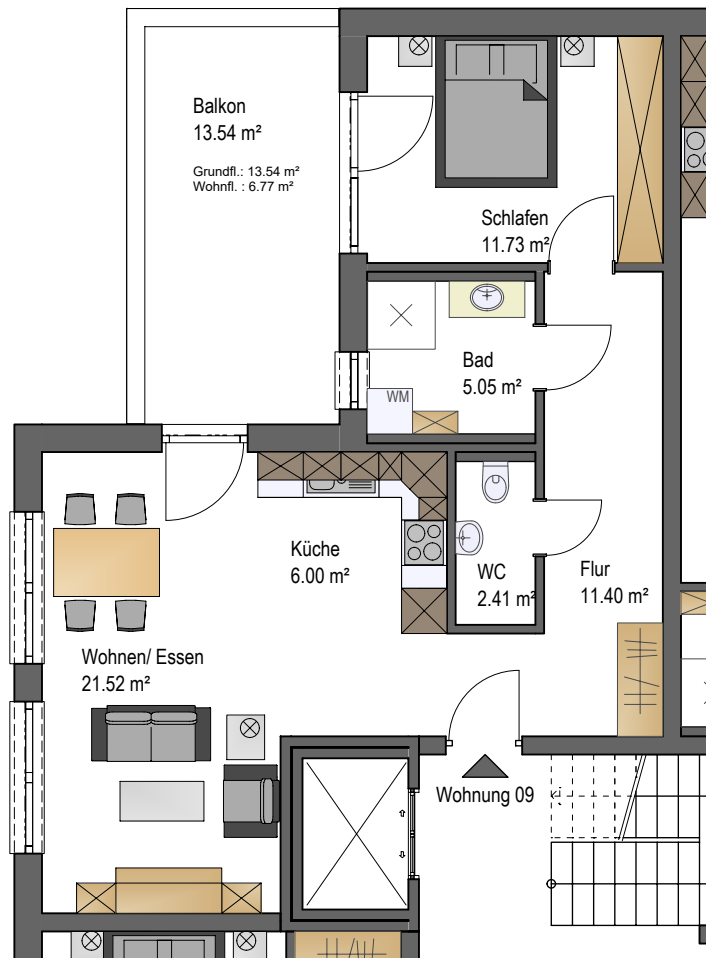
Exposé Neubau, 1.OG Wohnung 07

Wohnung 08

Wohnung 08	Abst.	2.93 m ²	
Wohnung 08	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 08	Balkon	6.67 m ²	
Wohnung 08	Flur	6.63 m ²	
Wohnung 08	Küche	10.04 m ²	
Wohnung 08	Schlafen	15.27 m ²	
Wohnung 08	WC	2.93 m ²	
Wohnung 08	Wohnen/ Essen	21.12 m ²	71.61 m ²



Exposé Neubau, 1.OG Wohnung 08



Wohnung 09

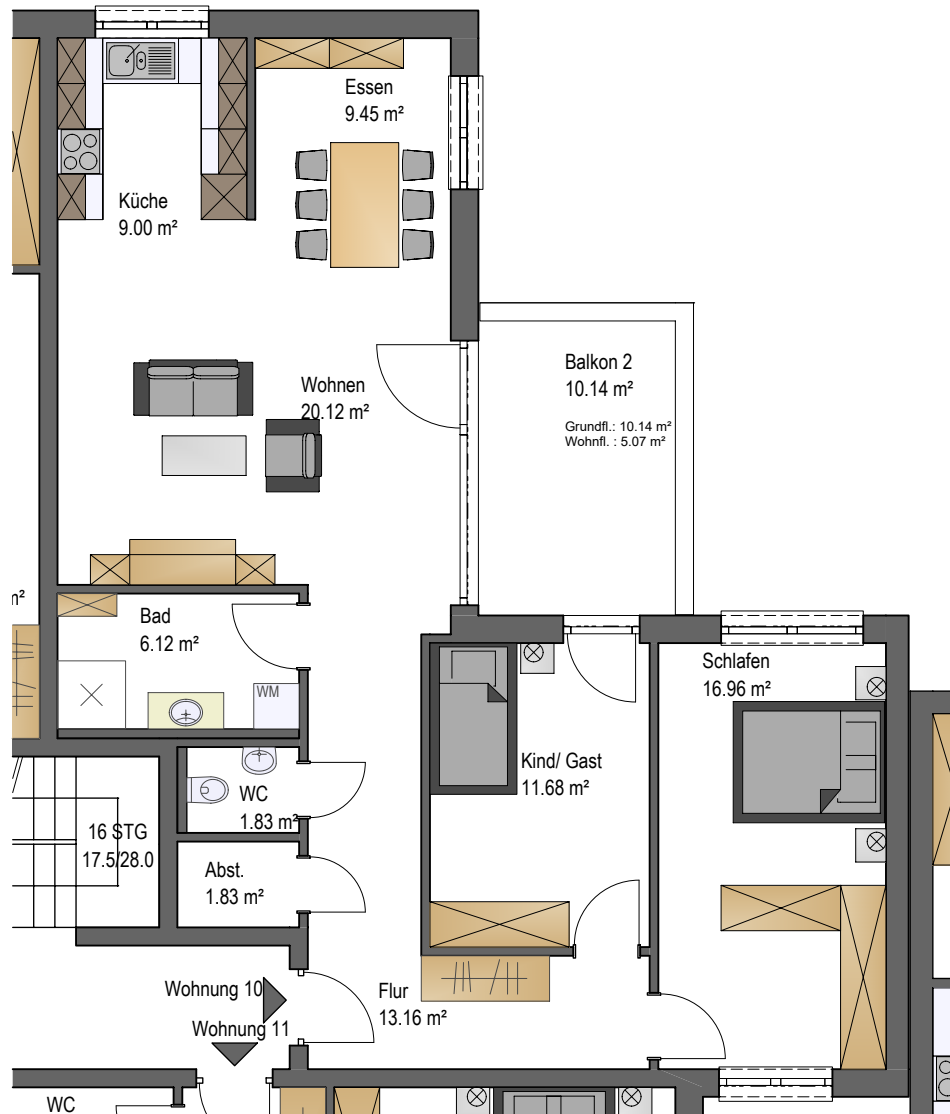
Wohnung 09	Bad	5.05 m ²	
Wohnung 09	Balkon	6.77 m ²	
Wohnung 09	Flur	11.40 m ²	
Wohnung 09	Küche	6.00 m ²	
Wohnung 09	Schlafen	11.73 m ²	
Wohnung 09	WC	2.41 m ²	
Wohnung 09	Wohnen/ Essen	21.52 m ²	64.88 m ²



Exposé Neubau, 2.OG Wohnung 09

Wohnung 10

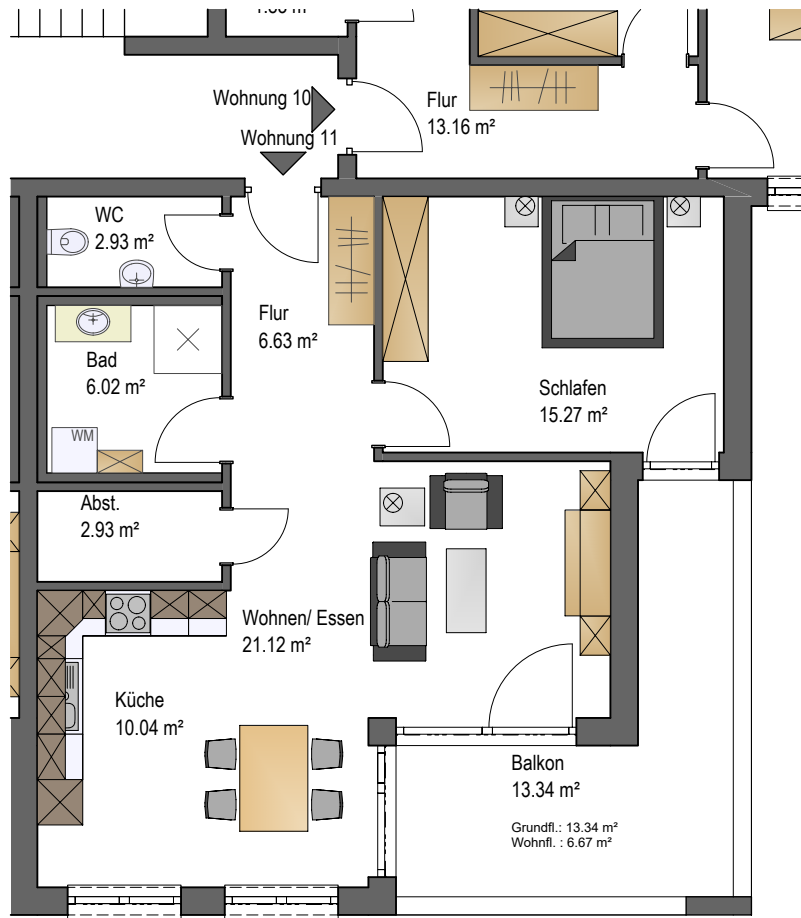
Wohnung 10	Abst.	1.83 m ²	
Wohnung 10	Bad	6.12 m ²	
Wohnung 10	Balkon 2	5.07 m ²	
Wohnung 10	Essen	9.45 m ²	
Wohnung 10	Flur	13.16 m ²	
Wohnung 10	Kind/ Gast	11.68 m ²	
Wohnung 10	Küche	9.00 m ²	
Wohnung 10	Schlafen	16.96 m ²	
Wohnung 10	WC	1.83 m ²	
Wohnung 10	Wohnen	20.12 m ²	95.22 m ²



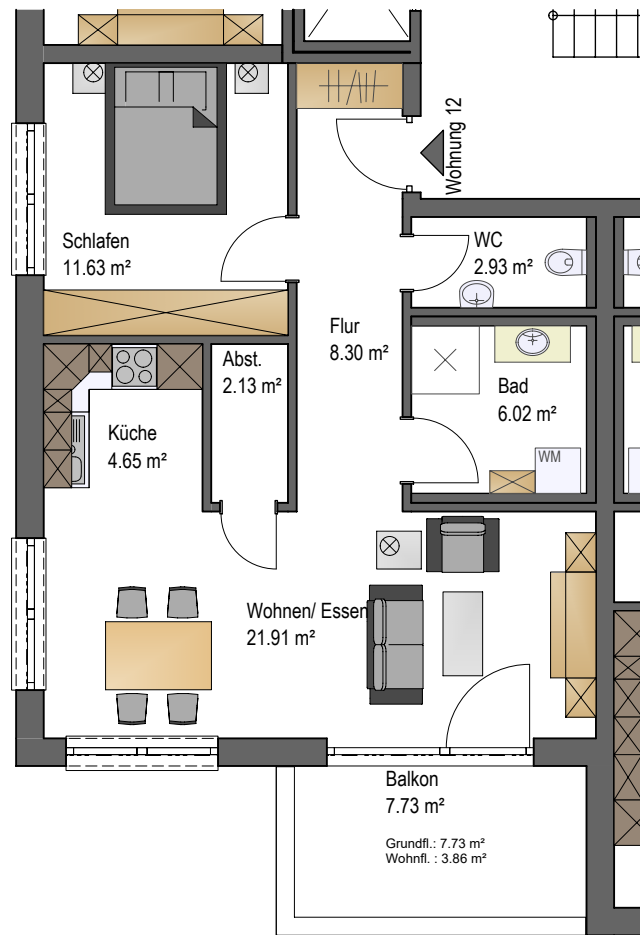
Exposé Neubau, 2.OG Wohnung 10

Wohnung 11

Wohnung 11	Abst.	2.93 m ²	
Wohnung 11	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 11	Balkon	6.67 m ²	
Wohnung 11	Flur	6.63 m ²	
Wohnung 11	Küche	10.04 m ²	
Wohnung 11	Schlafen	15.27 m ²	
Wohnung 11	WC	2.93 m ²	
Wohnung 11	Wohnen/ Essen	21.12 m ²	71.61 m ²

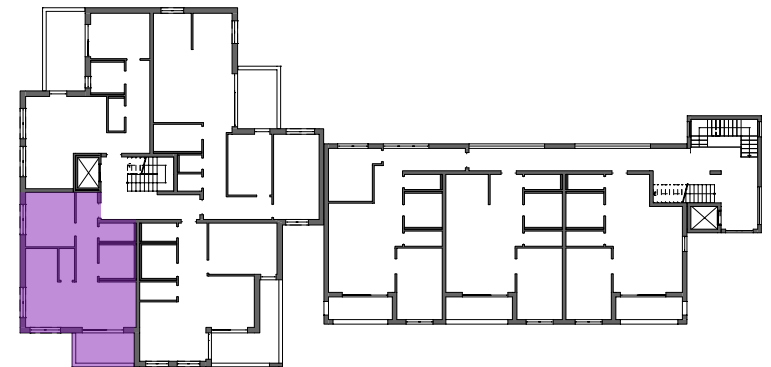


Exposé Neubau, 2.OG Wohnung 11

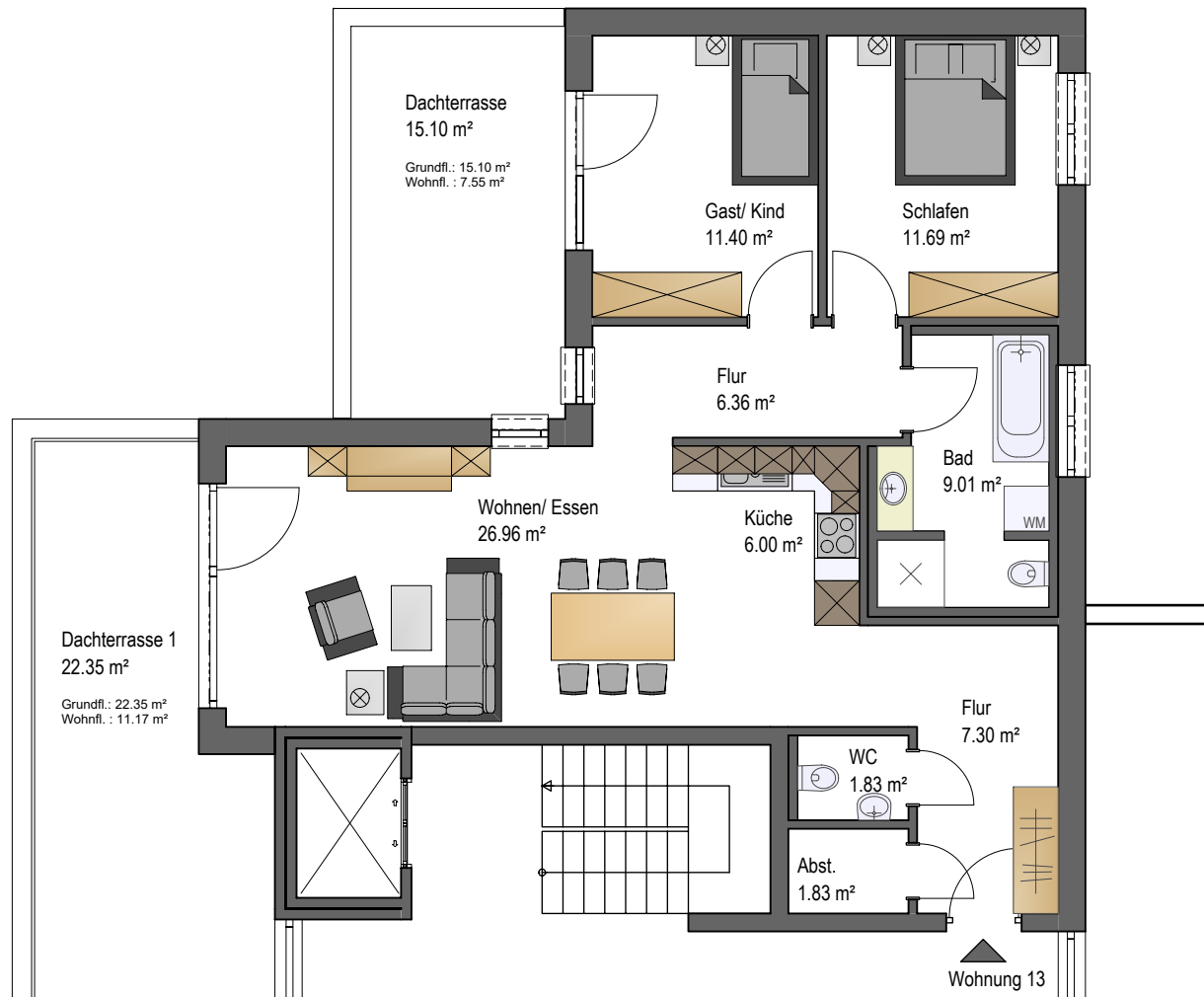


Wohnung 12

Wohnung 12	Abst.	2.13 m ²	
Wohnung 12	Bad	6.02 m ²	
Wohnung 12	Balkon	3.86 m ²	
Wohnung 12	Flur	8.30 m ²	
Wohnung 12	Küche	4.65 m ²	
Wohnung 12	Schlafen	11.63 m ²	
Wohnung 12	WC	2.93 m ²	
Wohnung 12	Wohnen/ Essen	21.91 m ²	61.43 m²



Exposé Neubau, 2.OG Wohnung 12

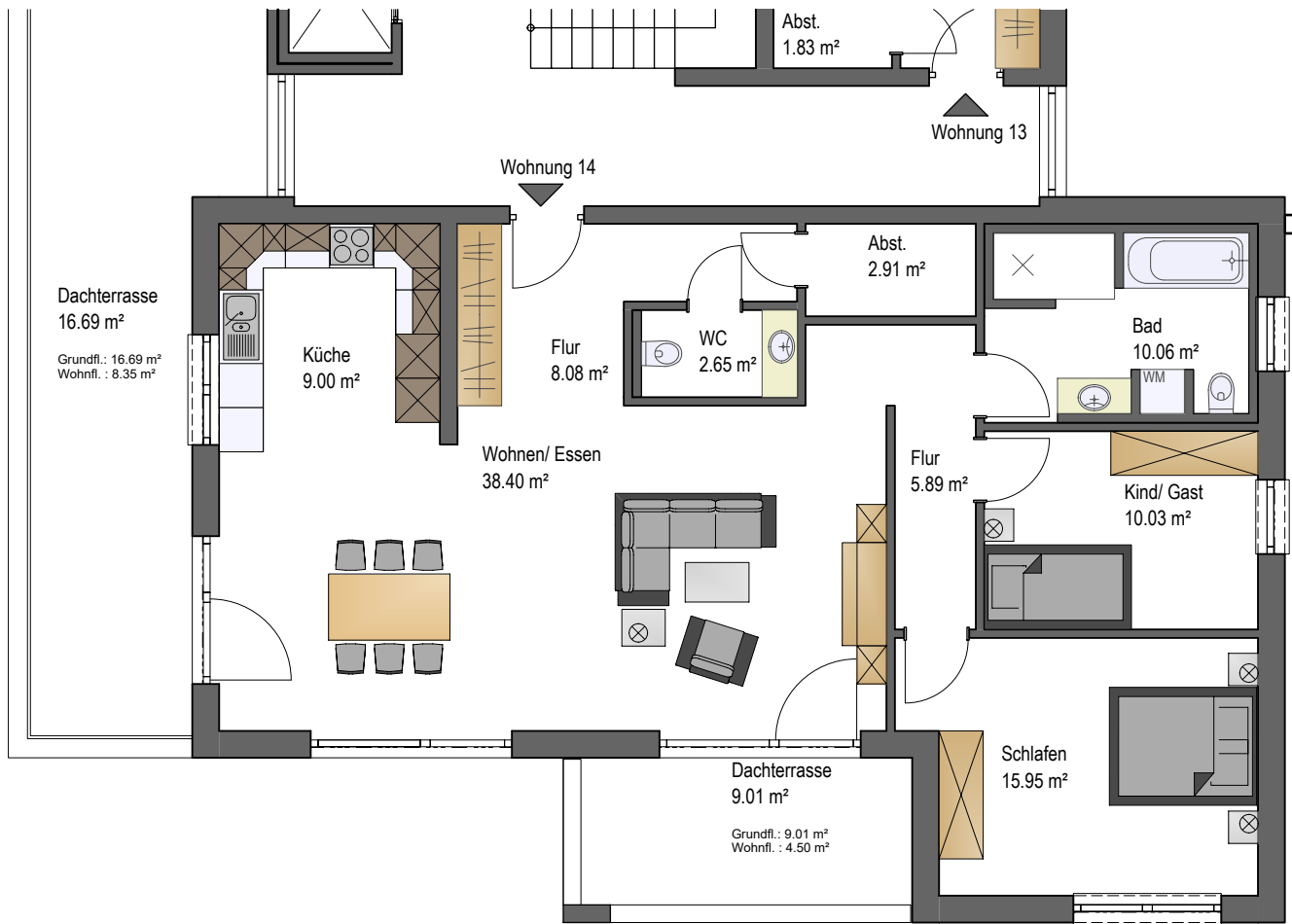


Wohnung 13

Wohnung 13	Abst.	1.83 m ²	
Wohnung 13	Bad	9.01 m ²	
Wohnung 13	Dachterrasse	7.55 m ²	
Wohnung 13	Dachterrasse 1	11.17 m ²	
Wohnung 13	Flur	13.65 m ²	
Wohnung 13	Gast/ Kind	11.40 m ²	
Wohnung 13	Küche	6.00 m ²	
Wohnung 13	Schlafen	11.69 m ²	
Wohnung 13	WC	1.83 m ²	
Wohnung 13	Wohnen/ Essen	26.96 m ²	101.09 m ²



Exposé Neubau, 3.OG Wohnung 13

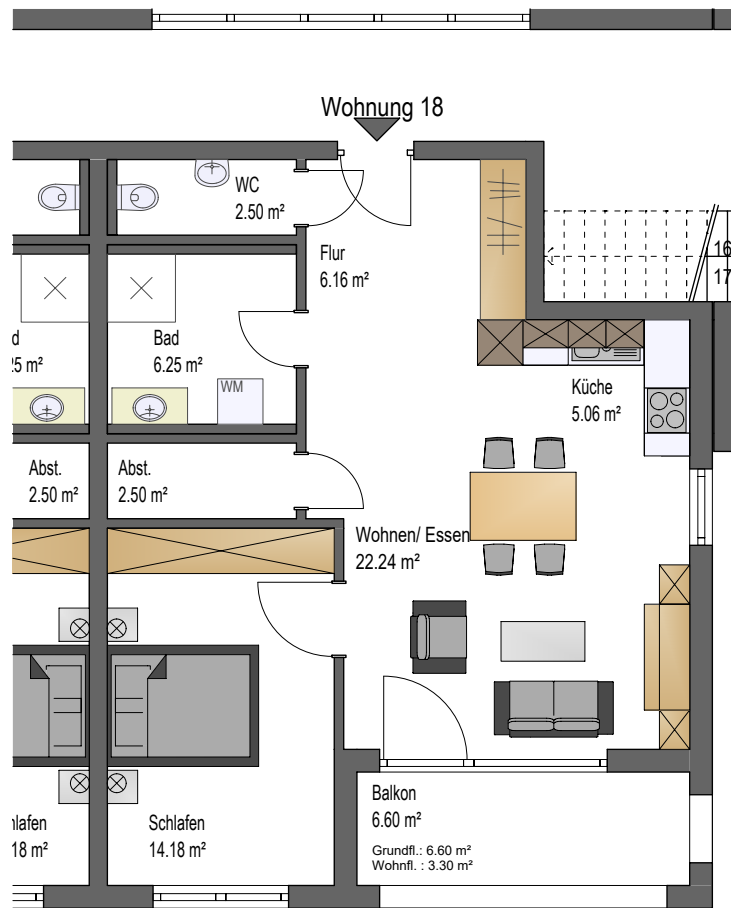


Wohnung 14

Wohnung 14	Abst.	2.91 m ²	
Wohnung 14	Bad	10.06 m ²	
Wohnung 14	Dachterrasse	12.85 m ²	
Wohnung 14	Flur	13.97 m ²	
Wohnung 14	Kind/ Gast	10.03 m ²	
Wohnung 14	Küche	9.00 m ²	
Wohnung 14	Schlafen	15.95 m ²	
Wohnung 14	WC	2.65 m ²	
Wohnung 14	Wohnen/ Essen	38.40 m ²	115.82 m ²



Exposé Neubau, 3.OG Wohnung 14

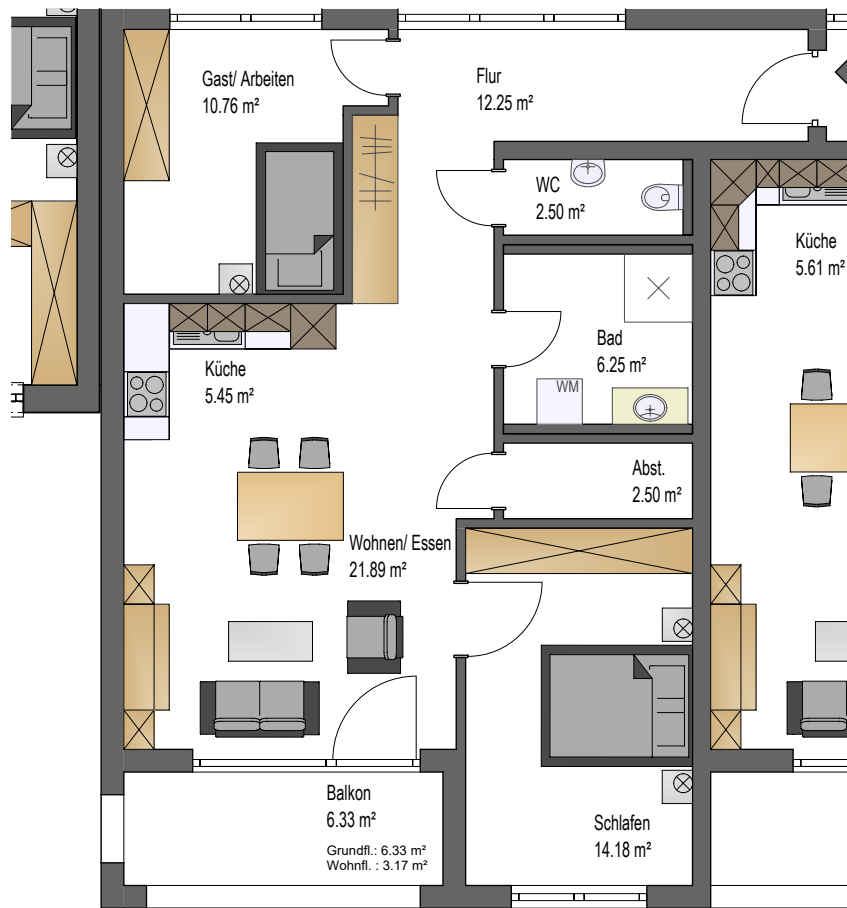


Wohnung 18

Wohnung 18	Abst.	2.50 m ²	
Wohnung 18	Bad	6.25 m ²	
Wohnung 18	Balkon	3.30 m ²	
Wohnung 18	Flur	6.16 m ²	
Wohnung 18	Küche	5.06 m ²	
Wohnung 18	Schlafen	14.18 m ²	
Wohnung 18	WC	2.50 m ²	
Wohnung 18	Wohnen/ Essen	22.24 m ²	62.19 m ²



Exposé HF, 2.OG Wohnung 18

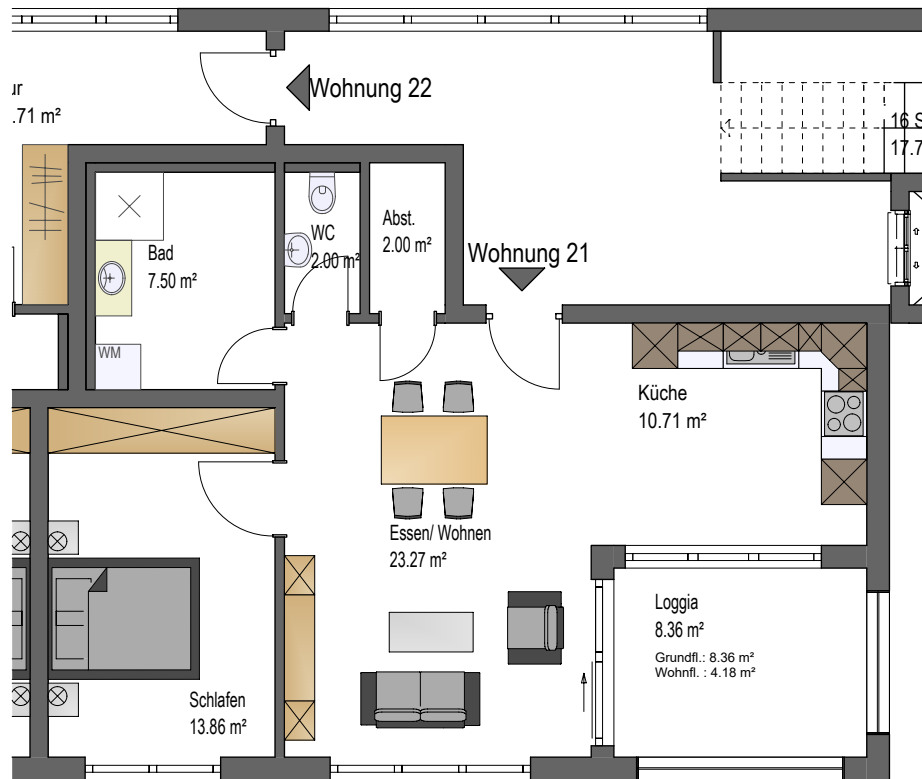


Wohnung 20

Wohnung 20	Abst.	2.50 m ²	
Wohnung 20	Bad	6.25 m ²	
Wohnung 20	Balkon	3.17 m ²	
Wohnung 20	Flur	12.25 m ²	
Wohnung 20	Gast/Arbeiten	10.76 m ²	
Wohnung 20	Küche	5.45 m ²	
Wohnung 20	Schlafen	14.18 m ²	
Wohnung 20	WC	2.50 m ²	
Wohnung 20	Wohnen/ Essen	21.89 m ²	78.95 m ²



Exposé HF, 2.OG Wohnung 20

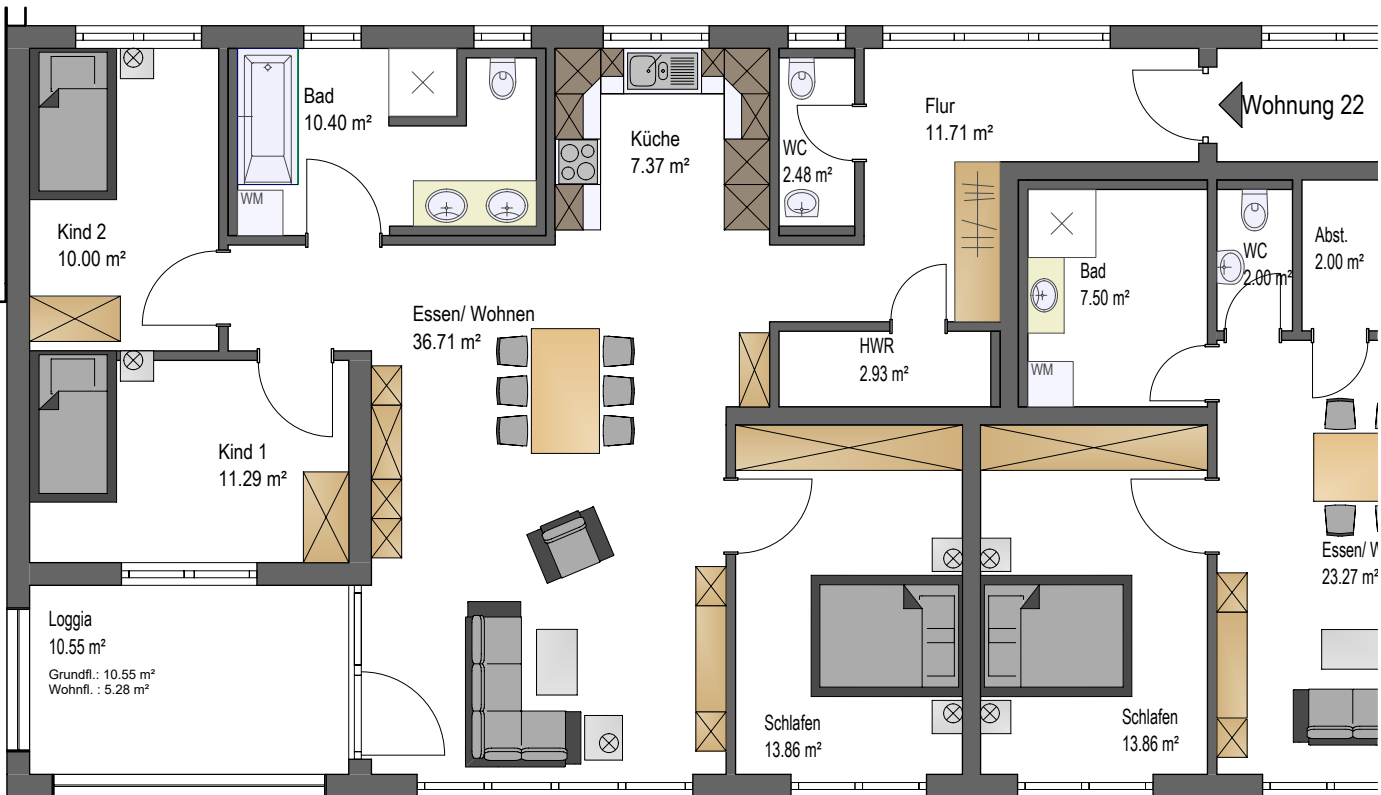


Wohnung 21

Wohnung 21	Abst.	2.00 m ²	
Wohnung 21	Bad	7.50 m ²	
Wohnung 21	Essen/ Wohnen	23.27 m ²	
Wohnung 21	Küche	10.71 m ²	
Wohnung 21	Loggia	4.18 m ²	
Wohnung 21	Schlafen	13.86 m ²	
Wohnung 21	WC	2.00 m ²	63.52 m²



Exposé HF, 3.OG Wohnung 21

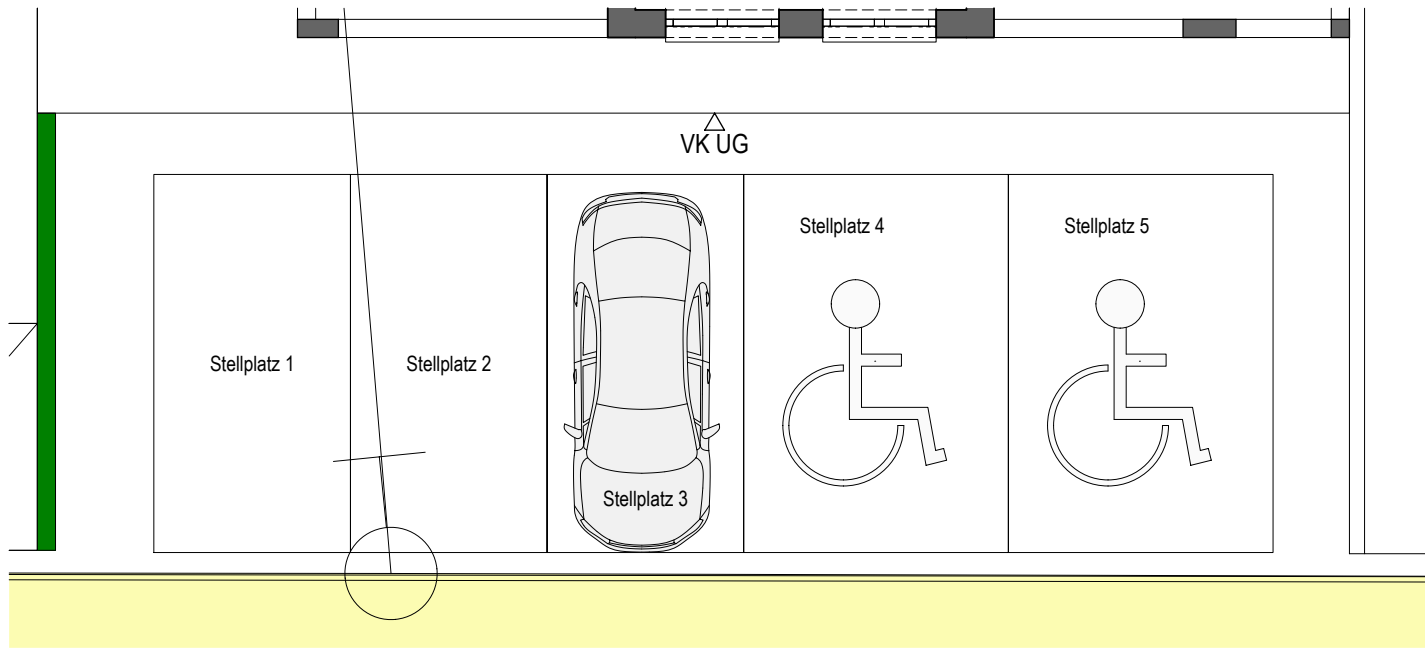


Wohnung 22

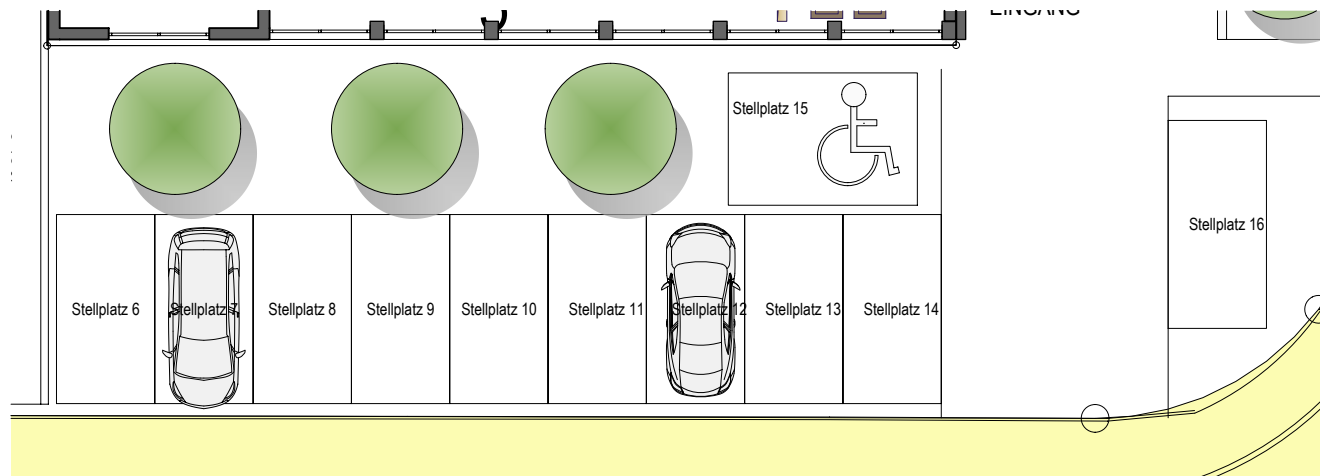
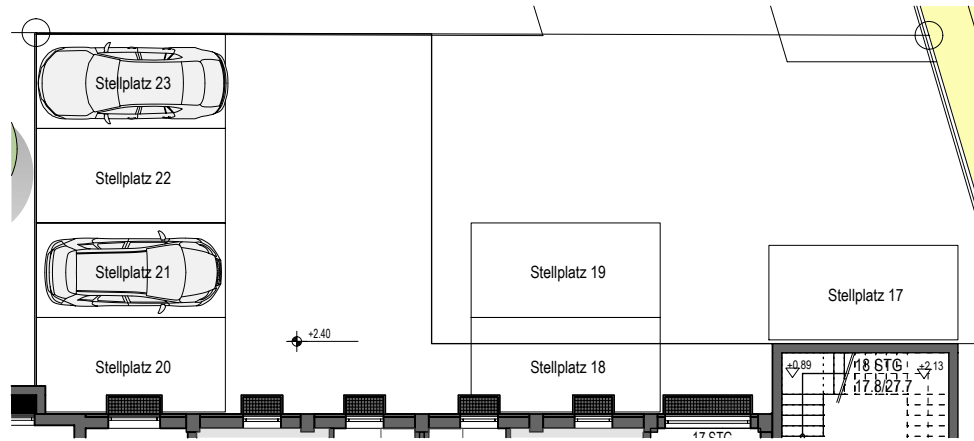
Wohnung 22	Bad	10.40 m ²
Wohnung 22	Essen/ Wohnen	36.71 m ²
Wohnung 22	Flur	11.71 m ²
Wohnung 22	HWR	2.93 m ²
Wohnung 22	Kind 1	11.29 m ²
Wohnung 22	Kind 2	10.00 m ²
Wohnung 22	Küche	7.37 m ²
Wohnung 22	Loggia	5.28 m ²
Wohnung 22	Schlafen	13.86 m ²
Wohnung 22	WC	2.48 m ²
		112.03 m²



Exposé HF, 3.OG Wohnung 22



Exposé Neubau, Außenstellplätze



Exposé HF, Außenstellplätze